

Investorenobjekt - Haus mit Geschichte in Röthis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	unikat Immobilien Lucia Rubert, Dipl. Immobilienökonomin (BI)
Kontakt:	Lucia Rubert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Montfortstrasse 82c 6840 Gotzis
Telefon:	06502645628
Mobile:	06502645628
E-Mail:	info@unikat-immo.at

Die erste urkundliche Erwähnung von Röthis stammt aus dem Jahr 842.

In einer Urkunde wird der heutige Ort als „Villa Rautena bei der Kirche St. Martin“ bezeichnet. Die heutige Gemeinde Röthis im Vorderland, mit ihren derzeit zirka 2.200 Einwohnern, blickt folglich auf eine lange Geschichte zurück. Die sehr gute Lage an einem Süd-/Westhang bietet damals wie auch heute eine besonders hohe Lebensqualität.

An der Schlösslestraße Richtung Zwischenwasser/Dafins befindet sich das gegenständliche Mehrparteienhaus, bestehend aus sechs Einheiten, einem wunderschönen Gewölbekeller, sieben parifizierten Autoabstellplätzen und Nebenflächen. Die Lage ist sehr gut durch öffentliche Verkehrsmittel erschlossen. Einkaufsmöglichkeiten bzw. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bis in die Innenstadt von Feldkirch sind es ca. 15 Fahrminuten, der Autobahnanschluss zur A14 in alle Richtungen ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Auf dem ca. 659m² großen, rechteckigen und sehr sonnigen Grundstück wurde Ende des 19. Jahrhunderts das Ursprungsgebäude errichtet. Das Gebäude wurde laufend saniert und befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand. Es beherbergt derzeit 5 sehr schöne Einheiten sowie eine gewerblich genutzte Einheit mit einem separaten Eingang.

Die westseitige Wohnung im Erdgeschoss ist ebenso über einen eigenen (barrierefreien) Eingang erreichbar. Die restlichen 4 Einheiten sind über das von Süden zugängliche Treppenhaus erschlossen. Die Dachgeschosswohnung, welche sich über die gesamte gebaute Fläche erstreckt, bietet einen schönen Lichteinfall aus allen Himmelsrichtungen.

Der Gewölbekeller aus dem Ursprungsjahr um ca. 1850 ist derzeit ungenutzt. Dieser würde sich ideal als Weinkeller oder dergleichen nutzen lassen.

Die vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft sind noch nicht ausgeschöpft.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis		
Anzeigen ID	295108		
Wohnfläche	357 m ²	Grundstücksgröße	659 m ²
Bautyp	Saniert	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	72 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz (7)		

Preis auf Anfrage