



Harmonische 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch-Altenstadt zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender-Risovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Ideal für Singles und Paare: Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Altenstadt wartet auf Sie!

Diese harmonische 2-Zimmerwohnung in der Bruderhofstraße 22 in Feldkirch besticht durch ihre freundliche Atmosphäre und clevere Raumaufteilung – ideal für Singles und Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen. Das offene Küche-Ess-Wohnzimmer schafft eine einladende Wohnatmosphäre und bietet direkten Zugang zum schönen Balkon, der sich perfekt zum Entspannen eignet. Das Schlafzimmer überzeugt mit einer angenehmen Größe, während das Badezimmer mit Badewanne und Fenster zusätzlichen Komfort bietet. Ein separates WC, ein praktisches Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab. Eine charmante Wohnung, die mit Wohnqualität überzeugt – perfekt für alle, die ein gemütliches Zuhause in Feldkirch suchen!

Lage:

- **Top Lage in Feldkirch:** Schnell in der Stadt und an wichtigen Verkehrswegen
- **Einkaufsmöglichkeiten direkt in der Nähe** – alles für den Alltag in wenigen Minuten erreichbar
- **Öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar:** Bushaltestelle und Bahnhof gut erreichbar Nähe
- **Ideal für Pendler:** Autobahn A14 und Grenze zu Liechtenstein schnell erreichbar

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 724,44 Mietzins Wohnung

EUR 140,21 Betriebskosten Wohnung

EUR 32,95 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 8,40 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 990,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <800m

Krankenhaus <2.525m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <650m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <275m
Post <300m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bruderhofstraße 22		
Anzeigen ID	295104		
Wohnfläche	54.97 m²	Zimmer	2
Etage	2	Baujahr	2005
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	7,93 m²	Keller	9,32 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	1. März 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.9 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	justimmo_228845_5781/14140004
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 990
Kaution	€ 3.000
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich