

4-Zimmer-Erdgeschosswohnung in generalsaniertem Haus in Röthis (zentrale Lage) mit Gartenanteil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Hanna Maria Kopf
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schösslestraße 17, 6832 Rothis
Telefon: 069910757948
Mobile: -
E-Mail: hannakopf@hotmail.com

4-Zimmer-Erdgeschosswohnung in generalsaniertem Zweifamilienhaus in Röthis (zentrale Lage) zu vermieten:

1. 105m² Wohnfläche
2. 12 m² Kellerraum; 75m² Gartenanteil
3. Küche, Bad und WC sind komplett neu
4. Kachelofen im Wohnzimmer
5. 2 Außenparkplätze inkl. Anschlussmöglichkeit E-Auto
6. Fahrradabstellplatz inkl. Steckdosen für E-Bikes
7. keine Haustiere, rauchfreie Zone im gesamten Haus
8. gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Schösslestraße 17 / 1	
Anzeigen ID	295101	Zimmer	4
Wohnfläche	105 m ²	Bautyp	Saniert
Etage	Erdgeschoss	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Gartenwohnung	Keller	12,00 m ²
Garten	75,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Fahrradraum	Vorhanden		

Verfügbar ab	01.04.2026	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	123,98 (D) kwh/m²a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,61 (C) kwh/m²a
Parkplatz:	Freiplatz (2 Stk)		

Gesamtbelastung	€ 1.590
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 4.770
Erklärung Kosten	€ 1390,-- Miete + € 200 BK-VZ; 2 Abstellplätze in der Miete inkludiert