

## 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung in generalsaniertem Haus in Röthis (zentrale Lage) mit Gartenanteil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Hanna Maria Kopf  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Schlösslestraße 17  
 6832 Röthis  
 Telefon: 069910757948  
 Mobile: -  
 E-Mail: [hannakopf@hotmail.com](mailto:hannakopf@hotmail.com)

4-Zimmer-Erdgeschosswohnung in generalsaniertem Zweifamilienhaus in Röthis (zentrale Lage) zu vermieten:

1. 105m<sup>2</sup> Wohnfläche
2. 12 m<sup>2</sup> Kellerraum; 75m<sup>2</sup> Gartenanteil
3. Küche, Bad und WC sind komplett neu
4. Kachelofen im Wohnzimmer
5. 2 Außenparkplätze inkl. Anschlussmöglichkeit E-Auto
6. Fahrradabstellplatz inkl. Steckdosen für E-Bikes
7. keine Haustiere, rauchfreie Zone im gesamten Haus
8. gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Schlösslestraße 17 / 1

|                    |                      |                   |                      |
|--------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Anzeigen ID</b> | 295101               | <b>Zimmer</b>     | 4                    |
| <b>Wohnfläche</b>  | 105 m <sup>2</sup>   | <b>Bautyp</b>     | Saniert              |
| <b>Etage</b>       | Erdgeschoss          | <b>Objektart</b>  | Wohnung              |
| <b>Bauweise</b>    | Massiv               | <b>Badezimmer</b> | 1                    |
| <b>Objekttyp</b>   | Gartenwohnung        | <b>Keller</b>     | 12,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Garten</b>      | 75,00 m <sup>2</sup> | <b>Heizung</b>    | Wärmepumpe           |
| <b>Fahrradraum</b> | Vorhanden            |                   |                      |

|                              |                                 |   |                               |
|------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| <b>Verfügbar ab</b>          | 01.04.2026                      | <b>Befristung</b>                           | 5 Jahre                       |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 123,98 (D) kwh/m <sup>2</sup> a | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 1,61 (C) kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Parkplatz:</b>            | Freiplatz (2 Stk)               |   |                               |

---

Gesamtbelastung € 1.590  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 200  
Kaution € 4.770  
Erklärung Kosten € 1390,-- Miete + € 200 BK-VZ; 2 Abstellplätze in der Miete inkludiert