

3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit großzügiger Terrasse | Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Nina Sedlmayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 4154104
Mobile:	-
E-Mail:	nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com

Alemannenstraße 6a, Rankweil

Die attraktive 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung Top 6 erstreckt sich auf 76,32 m² und verfügt über eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse. Der offene Wohn- und Essbereich ist mit einer modernen weißen Einbauküche ausgestattet. Im Badezimmer schaffen beige Feinsteinfliesen am Boden und weißen Hochglanzfliesen an den Wänden für eine elegante Atmosphäre. In allen Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiger Eichenparkett verlegt, der für ein behagliches Wohngefühl sorgt.

Ein zugeordnetes Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz im Untergeschoss runden das Angebot ab.

Wohnanlage

Die dreigeschossige Wohnanlage wurde im Dezember 2021 in Massivbauweise fertiggestellt. Sie umfasst insgesamt acht moderne Wohnungen (2- bis 4-Zimmer-Wohnungen) sowie eine Tiefgarage mit 10 Stellplätzen und einem Fahrradabstellplatz.

Zusätzlich stehen ein verschließbarer Fahrradraum (inklusive Lademöglichkeit für E-Bikes) sowie ein Müllraum den Bewohnern der Alemannenstraße zur Verfügung.

Lage

Die Alemannenstraße 6a befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Wohngegend in Rankweil. Die Ringstraße, Kindergärten und Schulen sowie das Wahrzeichen von Rankweil - die Basilika - sind bequem zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Nahversorgung, Fachgeschäfte, Gastronomie, Ärzte und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zudem ist die österreichische Autobahn in unter 5 Minuten erreichbar, was eine hervorragende Anbindung in alle Richtungen gewährleistet. Auch die Schweizer Grenze ist schnell erreichbar und macht die Lage besonders attraktiv für Pendler und Grenzgänger.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <200m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <450m
Kindergarten <725m
Höhere Schule <3.600m
Universität <5.875m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <275m
Geldautomat <275m
Post <625m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <900m
Autobahnanschluss <2.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Alemannenstraße 6a

Anzeigen ID 295099

Wohnfläche 76.32 m² **Zimmer** 3

Anzahl Stockwerke 3 **Bautyp** Gebraucht

Baujahr 2021 **Objektart** Wohnung

Objekttyp Allgemein **Terrasse** 15,18 m²

Keller 4,93 m² **Verfügbar ab** 01.04.2026

Befristung 5 Jahre **Heizwärmebedarf (HWB)** 35 kWh/m²a

Klasse
Heizwärmebedarf (Klasse HWB) B **Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 0.8 kWh/m²a

Klasse

Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE) **Externe ID** justimmo_181737_7482/842

Parkplatz:

(Tief-
)Garage

Gesamtbelastung € 1.604,99

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 354,54

Kaution

3 Bruttomonatsmieten