

2-Zimmer Erdgeschosswohnung | zentrumsnah



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Nina Sedlmayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 4154104
Mobile:	-
E-Mail:	nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com

Moderner Grundriss in hochwertigem Wohngebäude

Durch die sehr gut aufgeteilten Grundrisse kommt die Hochwertigkeit der Wohnungen zur vollen Geltung. Die Wohnanlage wird über eine Erd-Wärmepumpe mittels Fußbodenheizung beheizt, im Sommer ist eine Fußbodenkühlung (Temperierung) möglich. Die Photovoltaikanlage setzt zusätzlich einen grundlegenden Beitrag zum Thema Umweltfreundlichkeit.

Die Wohnungen, welche im Sommer 2023 fertiggestellt wurden, sind mit einer schönen und hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Der Boden besteht aus Eichenparkett in den Wohnräumen, das Bad ist gefliest. Jede Wohnung ist mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet und bietet somit genügend Wohlfühlstunden.

Das Gebäudeensemble ist durch den durchdachten Außenraum mit Kinderspielplatz und durch eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden, in welcher optional Tiefgaragenplätze angemietet werden können.

Alles Wichtige ist nah

Das Wohnquartier „Wohnen am CAMPUS V“ befindet sich in innenstadtnaher und dennoch ruhiger Lage in Dornbirn. Der Marktplatz mit Fußgängerzone sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Nahversorger, Restaurants, das Krankenhaus der Stadt Dornbirn, das stadtbad, die inatura Erlebnis Naturschau, die Karrenseilbahn, die Fachhochschule Vorarlberg (FHV) und der CAMPUS V befinden

sich im unmittelbaren Umfeld.

Architektur von Baumschlager Eberle

Für hochwertige Architektur steht das international tätige, österreichische Architekturbüro Baumschlager Eberle, das die 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit integrierten Terrassen und Balkone plante. Das Fassadenprinzip der straßenbegleitenden Baukörper des „Wohnen am CAMPUS V“ entlang der Hinteren Achmühlerstraße wird unterteilt in eine Sockelzone und darauf aufbauende Obergeschosse. Durch die Verwendung unterschiedlicher Materialien wird dieses Prinzip sichtbar. Bei der Gestaltung wird neben einer hohen Qualität und Funktionalität besonderer Wert auf eine kommunikationsfördernde Außenraumplanung gelegt.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <450m
Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <475m
Universität <175m
Höhere Schule <8.775m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <275m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <225m
Autobahnanschluss <2.850m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hintere Achmühlerstraße 2b

Anzeigen ID	295098	Zimmer	2
Wohnfläche	49.11 m ²	Etage	EG
Anzahl Stockwerke	4	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	3,18 m ²
Balkon	7,86 m ²	Heizung	Erdwärme
Fahrradraum	Vorhanden		

Verfügbar ab	01.03.2026	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.74 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	justimmo_181737_7482/233	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A

Gesamtbelastung € 1.165
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 172,73
 Kautionsmiete
 3 Bruttomonatsmieten