

2-Zimmer Erdgeschosswohnung | zentrumsnah



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH

Kontakt: Nina Sedlmayr

Adresse (Straße,
Hausnummer,
PLZ): CAMPUS V, Hintere
Achmühlestraße 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 4154104

Mobile: -

E-Mail: nina.sedlmayr@prisma-
zentrum.com

Moderner Grundriss in hochwertigem Wohngebäude

Durch die sehr gut aufgeteilten Grundrisse kommt die Hochwertigkeit der Wohnungen zur vollen Geltung. Die Wohnanlage wird über eine Erd-Wärmepumpe mittels Fußbodenheizung beheizt, im Sommer ist eine Fußbodenkühlung (Temperierung) möglich. Die Photovoltaikanlage setzt zusätzlich einen grundlegenden Beitrag zum Thema Umweltfreundlichkeit.

Die Wohnungen, welche im Sommer 2023 fertiggestellt wurden, sind mit einer schönen und hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Der Boden besteht aus Eichenparkett in den Wohnräumen, das Bad ist gefliest. Jede Wohnung ist mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet und bietet somit genügend Wohlfühlstunden.

Das Gebäudeensemble ist durch den durchdachten Außenraum mit Kinderspielplatz und durch eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden, in welcher optional Tiefgaragenplätze angemietet werden können.

Alles Wichtige ist nah

Das Wohnquartier „Wohnen am CAMPUS V“ befindet sich in innenstadtnaher und dennoch ruhiger Lage in Dornbirn. Der Marktplatz mit Fußgängerzone sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Nahversorger, Restaurants, das Krankenhaus der Stadt Dornbirn, das stadtbad, die inatura Erlebnis Naturschau, die Karrenseilbahn, die Fachhochschule Vorarlberg (FHV) und der CAMPUS V befinden

sich im unmittelbaren Umfeld.

Architektur von Baumschlager Eberle

Für hochwertige Architektur steht das international tätige, österreichische Architekturbüro Baumschlager Eberle, das die 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit integrierten Terrassen und Balkone plante. Das Fassadenprinzip der straßenbegleitenden Baukörper des „Wohnen am CAMPUS V“ entlang der Hinteren Achmühlerstraße wird unterteilt in eine Sockelzone und darauf aufbauende Obergeschosse. Durch die Verwendung unterschiedlicher Materialien wird dieses Prinzip sichtbar. Bei der Gestaltung wird neben einer hohen Qualität und Funktionalität besonderer Wert auf eine kommunikationsfördernde Außenraumplanung gelegt.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <50m
- Apotheke <450m
- Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen

- Schule <525m
- Kindergarten <475m
- Universität <175m
- Höhere Schule <8.775m

Nahversorgung

- Supermarkt <400m
- Bäckerei <300m
- Einkaufszentrum <925m

Sonstige

- Bank <475m
- Geldautomat <475m
- Post <275m
- Polizei <475m

Verkehr

- Bus <225m
- Autobahnanschluss <2.850m
- Bahnhof <1.500m
- Flughafen <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hintere Achmühlerstraße 2b		
Anzeigen ID	295098		
Wohnfläche	49.11 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	4	Etage	EG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	7,86 m²	Keller	3,18 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme

Verfügbar ab	01.03.2026	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_181737_7482/233		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.165
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 172,73
Kaution	3 Bruttomonatsmieten