



## Bezugsbereite 3-Zimmer Terrassenwohnung | Top-Grundausstattung (Top A07)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt:	Roberto Romanin
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 55723838
Mobile:	-
E-Mail:	roberto.romanin@zima.at

Bezugsbereite 3-Zimmer Terrassenwohnung | Top-Grundausstattung (Top A07)

### GELASSENHEIT NEU ERLEBEN | WOHNUNG ZUM SOFORTBEZUG

Das bereits fertiggestellte Projekt Liebera in Fußach vereint auf eindrucksvolle Weise jene Aspekte, die pure Lebensfreude versprechen. Durch die Setzung der vier Baukörper wurden die Räume um und zwischen den Wohnhäusern in wahre Ruheoasen verwandelt. Die Außenraumgestaltung verschafft den Bewohnern ein herrliches Wohngefühl. Wohltuende Gelassenheit hält auch auf den großen Terrassen Einzug und zieht sich weiter ins Innere der variantenreichen Wohnungen. Die Holzfassade verleiht den Baukörpern, die durch ihre klare Formsprache bestechen, ein behagliches Wohlfühlambiente.

Die gemeinsame Quartiersmitte ist das Herz einer großzügig gestalteten Durchwegung zwischen den Baukörpern. Daran fügen sich die in den Naturraum eingebetteten Spielflächen, Rückzugsbereiche und Gemeinschaftsgärten. Zwei Tiefgaragen mit separaten Zufahrten und genügend Einstellplätzen, Kellerabstellräume, Trockenräume und Fahrradräume vervollständigen das Wohnkonzept.

### WOHNEN UMGEBEN VON NATURSCHÄTZEN

Die herrliche Lage ist Grundstein für die hohe Lebens- und Wohnqualität des Projekts Liebera. Die Wohnhäuser werden am Ende einer Sackgasse realisiert, Ruhe und das Gefühl von Entschleunigung sind somit garantiert. Eigenschaften, die auch die Umgebung liefern – denn das Rheindelta ist nicht umsonst für seine atemberaubende Schönheit bekannt. Die Gebiete am Rhein und Bodensee sind Lebensraum für zahlreiche seltene Vogel- und Pflanzenarten und zu jeder Jahreszeit einen Besuch wert. Von Ihrem neuen Zuhause aus brauchen Sie mit dem Rad nur 7 Minuten zum Bodenseeufer, wo Sie unter anderem der Naturbadestrand Hörnle

und der Hafen Rohner erwartet. „Wohnen wo andere Urlaub machen“ trifft hier auf ganzer Linie zu.

Auch das alltägliche Leben lässt sich entspannt angehen. 7 Minuten zu Fuß sind es vom Neubau zum nächsten Spar. Den nächsten Kindergarten erreichen Sie nach 6 Minuten Fußweg, die VS nach 13 Minuten. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Mittelschulen sind in Hard und Höchst zu finden. Die Ortskerne beider Gemeinden liegen nur 10 Radminuten weit entfernt. Die Bushaltestelle Dorfstraße erreichen Sie zu Fuß in 9 Minuten – die Linien 15 und 17 bringen Sie bequem an den Bahnhof Hard-Fußach, der allerdings auch mit dem Rad in nur 10 Minuten zu erreichen ist. Die Lage dürfte auch interessant für alle Pendler sein, denn die Grenzübergänge sind nicht weit von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Liebera		
<b>Anzeigen ID</b>	295088		
<b>Wohnfläche</b>	77.53 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Terrasse</b>	14,71 m²
<b>Keller</b>	6,06 m²	<b>Verfügbar ab</b>	Fertigstellung Anfang 2024
<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_841-A07		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 469.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000