

Helle, moderne 3-Zimmerwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Markus Maier
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-204
Mobile: 0043 676 843 115 204
E-Mail: m.maier@ah.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit nur 8 Einheiten. Die umweltfreundliche Pelletsheizung in Kombination mit einer Solaranlage sorgt für niedrige Betriebskosten und ökologisches Wohnen mit Zukunft. Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Tiefgarageneinstellplatz sowie ein Außenstellplatz.

Lage:

Die Wohnung liegt im Ortsgebiet von Weiler, in zentraler Lage mit kurzen Wegen zu allem, was man zum täglichen Leben braucht: Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Cafés und Gastronomie sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bushaltestellen und Hauptverkehrsachsen befinden sich in der Nähe – ideal für Pendler oder Menschen mit einem aktiven Alltag. Trotz der guten Erreichbarkeit bietet die Wohnanlage selbst eine ruhige Atmosphäre mit angenehmem Wohnumfeld.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Schwarzenegasse

Anzeigen ID 295087

Wohnfläche 76 m²

Anzahl Stockwerke 1

Baujahr 2006

Objekttyp Allgemein

Keller 6,00 m²

Zimmer 3

Bautyp Gebraucht

Objektart Wohnung

Terrasse 8,94 m²

Fahrradraum Vorhanden

Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1336		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 360.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 279,57
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 110,43
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragsserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.