

Helle, moderne 3-Zimmerwohnung mit Balkon & TG-Platz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Markus Maier
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-204
Mobile: 0043 676 843 115 204
E-Mail: m.maier@ah.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und liebevoll gestaltete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit nur 8 Einheiten und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre zum Ankommen und Wohlfühlen. Großzügige, lichtdurchflutete Räume schaffen ein behagliches Wohngefühl und bieten den idealen Rückzugsort nach einem langen Tag. Die umweltfreundliche Pelletsheizung in Kombination mit einer Solaranlage ermöglicht nicht nur nachhaltiges Wohnen, sondern sorgt auch für dauerhaft niedrige Betriebskosten – gut für Sie und die Umwelt. Abgerundet wird dieses attraktive Zuhause durch einen eigenen Kellerraum sowie einen Tiefgaragenstellplatz und einen zusätzlichen Außenstellplatz – für maximalen Komfort im Alltag.

Lage:

Die Wohnung liegt im Ortsgebiet von Weiler, in zentraler Lage mit kurzen Wegen zu allem, was man zum täglichen Leben braucht: Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Cafés und Gastronomie sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bushaltestellen und Hauptverkehrsachsen befinden sich in der Nähe – ideal für Pendler oder Menschen mit einem aktiven Alltag. Trotz der guten Erreichbarkeit bietet die Wohnanlage selbst eine ruhige Atmosphäre mit angenehmem Wohnumfeld.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Schwarzengasse

Anzeigen ID 295087

Wohnfläche 76 m²

Anzahl Stockwerke 1

Zimmer 3

Bautyp Gebraucht

Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	8,94 m ²
Keller	6,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1336		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 340.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 279,57
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 110,43
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.