



## Top ausgestattete Produktions- und Lagerhalle mit bester Infrastruktur perfekt für produzierendes Gewerbe, Logistik oder Handel



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Meusburger Immobilien GmbH
Kontakt:	Angelika Supanz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kesselstraße 42 6960 Wolfurt
Telefon:	+43 5574 6706 1930
Mobile:	+436648476161
E-Mail:	a.supanz@meusburger.com

Diese hochmoderne und lichtdurchflutete Produktions- und Lagerhalle, 2016 eröffnet, bietet auf bis zu 5.200 m<sup>2</sup> modernste Technologie und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Halle ist inklusive drei Krananlagen (je 5 to Nutzlast) sowie einer Kühlmöglichkeit ausgestattet. Die Flächenwidmung BB-I-Pa, b, c bietet optimale Rahmenbedingungen für unterschiedliche Branchen.

### Flächen & Ausstattung

1. Produktionshalle im EG: ca. 4.000 m<sup>2</sup>, ideal für anspruchsvolle Fertigungsprozesse
2. Büroflächen: 240 m<sup>2</sup> (ausbaubar), für eine effiziente Verwaltung
3. Archiv + Lagerflächen: 670 m<sup>2</sup> (ausbaubar)
4. Sozialräume: Umkleiden, Duschen sowie Aufenthaltsraum mit Küche für Mitarbeiter sind vorhanden
5. Logistik & Anlieferung: Hallentore sowie 2 überdachte Laderampen erleichtern den Warenfluss
6. Parkplätze: 12 Stk. Außen-Besucherparkplätze und 140 Tiefgaragenplätze

**Auch Teilanmietung von 1.000m<sup>2</sup> sind möglich! Kontaktieren Sie uns dazu gerne!**

### Verfügbarkeit & Mietkonditionen

- 1. Verfügbar nach Absprache
- 2. Mietpreis auf Anfrage

**Lage:**

Diese hochmoderne und lichtdurchflutete Produktions- und Lagerhalle, liegt im Betriebsgebiet in der Gemeinde Lingenau im vorderen Bregenzerwald.

Die hervorragende Lage bietet eine direkte Anbindung an die Landesstraße L205, garantiert eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten aus dem Bregenzerwald, Rheintal und Allgäu.

**Gerne können Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren!**

Sie erreichen mich unter:

T +43 5574 6706-1930,

M +43 664 8476161

E [a.supanz@meusburger.com](mailto:a.supanz@meusburger.com)

Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen!

Angelika Supanz

Meusburger Immobilien GmbH

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lingenau, Lässern 469		
<b>Anzeigen ID</b>	295083		
<b>Nutzfläche</b>	5200 m²	<b>Baujahr</b>	2016
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Betriebsobjekt
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (140)	Freiplatz (12)	

---

Preis auf Anfrage