



Top ausgestattete Produktions- und Lagerhalle mit bester Infrastruktur perfekt für produzierendes Gewerbe, Logistik oder Handel



Kontaktinformationen

Firma:	Meusburger Immobilien GmbH
Kontakt:	Angelika Supanz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kesselstraße 42 6960 Wolfurt
Telefon:	+43 5574 6706 1930
Mobile:	+436648476161
E-Mail:	a.supanz@meusburger.com

Diese hochmoderne und lichtdurchflutete Produktions- und Lagerhalle, 2016 eröffnet, bietet auf bis zu 5.200 m² modernste Technologie und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Halle ist inklusive drei Krananlagen (je 5 to Nutzlast) sowie einer Kühlmöglichkeit ausgestattet. Die Flächenwidmung BB-I-Pa, b, c bietet optimale Rahmenbedingungen für unterschiedliche Branchen.

Flächen & Ausstattung

1. Produktionshalle im EG: ca. 4.000 m², ideal für anspruchsvolle Fertigungsprozesse
2. Büroflächen: 240 m² (ausbaubar), für eine effiziente Verwaltung
3. Archiv + Lagerflächen: 670 m² (ausbaubar)
4. Sozialräume: Umrüden, Duschen sowie Aufenthaltsraum mit Küche für Mitarbeiter sind vorhanden
5. Logistik & Anlieferung: Hallentore sowie 2 überdachte Laderampen erleichtern den Warenfluss
6. Parkplätze: 12 Stk. Außen-Besucherparkplätze und 140 Tiefgaragenplätze

Auch Teilanmietung von 1.000m² sind möglich! Kontaktieren Sie uns dazu gerne!

Verfügbarkeit & Mietkonditionen

1. Verfügbar nach Absprache
2. Mietpreis auf Anfrage

Lage:

Diese hochmoderne und lichtdurchflutete Produktions- und Lagerhalle, liegt im Betriebsgebiet in der Gemeinde Lingenau im vorderen Bregenzerwald.

Die hervorragende Lage bietet eine direkte Anbindung an die Landesstraße L205, garantiert eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten aus dem Bregenzerwald, Rheintal und Allgäu.

Gerne können Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

Sie erreichen mich unter:

T +43 5574 6706-1930,

M +43 664 8476161

E a.supanz@meusburger.com

Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen!

Angelika Supanz

Meusburger Immobilien GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lingenau, Lässern 469		
Anzeigen ID	295083		
Nutzfläche	5200 m ²	Baujahr	2016
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Betriebsobjekt
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (140)	Freiplatz (12)	

Preis auf Anfrage