

Zentrale Praxis-Bürofläche mit Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Claudia Nägele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bludenz
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: claudia.naegele@hypo-il.at

Zentrale Praxis-Bürofläche mit Tiefgaragenplatz

In zentraler Lage in Bludenz, im Gebäude der ÖGK, wird diese gut aufgeteilte Büro- bzw. Praxisfläche vermietet. Der Bahnhof und das Stadtzentrum sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss der ÖGK (Österreichische Gebietskrankenkasse) und wurde bisher als Facharztpraxis genutzt.

Das Gebäude verfügt über einen Lift.

Die Räumlichkeiten sind einladend hell gestaltet und teilen sich in einen offenen Empfangsbereich, zwei abgeschlossene Räumlichkeiten, einer multifunktionalen Kaffeeküche und 2 WCs.

Ein großzügiger Lagerraum im Keller und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

Kaution: 3 BMM

Vermittlungsprovision: 2 BMM

Finanzamtgebühr: gemäß Berechnung Finanzamt

Vertragserrichtungskosten

| | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Bludenz | | |
| Anzeigen ID | 295081 | | |
| Nutzfläche | 58 m ² | Zimmer | 2 |
| Objektart | Gewerblich | Objekttyp | Büro / Ordination |
| Abstellraum | Vorhanden | Heizwärmebedarf (HWB) | 44,00 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1,14 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | C | Externe ID | TopReal_670/02210 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) Freiplatz (1) | | |

| | |
|---------------------------|---------|
| Gesamtmiete (exkl. MwSt.) | € 1.050 |
| Provision | 3 BMM |