



## Schöne Dachgeschosswohnung in Nenzing



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Sebastian Tagwercher  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergstraße 4, 6710 Nenzing  
Telefon: +436769391945  
Mobile: -  
E-Mail: s.tagwercher@proton.me

Willkommen zur Werdenbergstraße in Nenzing! Hier präsentieren wir Ihnen eine charmante Dachgeschosswohnung zur Miete, die sich in einem Gebrauchtgebäude befindet. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 53,4 m<sup>2</sup> und besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre und die einzigartige Lage.

Die Dachgeschosswohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit 12 m<sup>2</sup>, die einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet und perfekt für entspannte Abende im Freien geeignet ist. Zudem gehört ein 12 m<sup>2</sup> großer Keller zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und freundliches Wohnambiente mit modernen Annehmlichkeiten. Die Wohnung verfügt über ein komfortables Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und einen offenen Wohn- und Essbereich, der zum Verweilen einlädt.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Das Carport sorgt für bequemes Parken direkt am Gebäude. Das Schwimmbad und der Fußballplatz sind nur wenige Gehminuten entfernt, der Autobahnanschluss an die Rheintalautobahn ist in wenigen Minuten Fahrt erreichbar.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Dachgeschosswohnung in Nenzing sind, dann ist dieses Mietobjekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren.

Ablöse für Möbel: nach Vereinbarung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Werdenbergstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	295059		
<b>Wohnfläche</b>	53.4 m²	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Terrasse</b>	12,00 m²	<b>Keller</b>	12,00 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Mai 2026
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Gesamtbelastung	€ 818,49
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 158,49
Kaution	€ 2.500