

2-Zimmerwohnung mit Terrasse | A07



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

| | | | |
|---|--|------------------------------|----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallenberggasse 4 | | |
| Anzeigen ID | 295057 | Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 48.3 m ² | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Etage | 2. OG | Objekttyp | Allgemein |
| Objektart | Wohnung | Terrasse | 16,40 m ² |
| Badezimmer | 1 | Abstellraum | Vorhanden |
| Keller | 5,00 m ² | Heizwärmebedarf (HWB) | 30.48 kwh/m ² a |
| Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung irwg__6b792e3f-2cd0- | | |
| Externe ID | 4711-8afe- 57b42ae016b0 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|--------------------------------|--|
| Kaufpreis | € 397.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Erklärung Kosten | Tiefgarage 1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten |