



Kompaktes City-Apartment in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
Kontakt: Bernhard Summer
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Feldstraße 14
6837 Weiler
Telefon: +43 664 4325378
Mobile: +43 664 4325378
E-Mail: office@beto.at

In der Drevessstraße 8 erwartet dich ein charmantes, ca. 25 m² großes Studio im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Mit seiner zentralen, aber dennoch ruhigen Lage bietet es den idealen Ausgangspunkt für dein neues Zuhause – das Stadtzentrum von Feldkirch ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Apartment ist bequem mit dem Lift erreichbar und kann sowohl möbliert als auch unmöbliert gemietet werden, ganz nach deinen individuellen Bedürfnissen.

Die Miete umfasst bereits die Betriebs- und Heizkosten, lediglich der Stromverbrauch wird separat nach deinem individuellen Verbrauch abgerechnet. Das Apartment eignet sich perfekt für alle, die eine kompakte, zentral gelegene Wohnlösung mit flexiblem Einzug suchen.

Netto-Miete EUR 772,72 **Vermietung ab** 1.7.2026

10% USt EUR 77,28 **Kaution** EUR 1.800,00

Brutto-Miete EUR 850,00 Vertragsdauer nach Vereinbarung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Drevesstraße 8		
Anzeigen ID	295053		
Wohnfläche	25 m²	Zimmer	1
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1975	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Fahrradraum	15 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	1.7.2026
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	51 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,8 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		

Gesamtbelastung	€ 850
Kaution	€ 1.800