

Dornbirn-Hatlerdorf: Machen Sie diese Geschäftsfläche zu Ihrer Erfolgsgeschichte!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt:	Simone Greil
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr.- Anton - Schneider- Straße 7 Dornbirn
Telefon:	00435572721117
Mobile:	00436649135905
E-Mail:	simone.greil@guwimmo.at

Willkommen in diesem einmaligen Geschäftslokal im Herzen des beliebten Stadtteils Hatlerdorf in Dornbirn. Diese Mietimmobilie bietet eine großzügige Nutzfläche von ca. 185 m², ideal für vielfältige Einzelhandels- oder Bürokonzepte. Sie profitieren von der ausgezeichneten Anbindung an lokale Verkehrswege und einer lebendigen Umgebung, die täglich zahlreiche potenzielle Kunden anzieht.

Das Geschäftslokal besticht durch seinen geräumigen und lichtdurchfluteten Grundriss, der Ihnen flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Geschäftskonzept bietet. Lagerräume im hinteren Teil der Fläche sowie im Kellerbereich garantieren ausreichend Stauraum.

Die Verfügbarkeit des Lokals steht nach Vereinbarung, sodass Sie Ihre Eröffnung optimal planen können. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einer der dynamischsten Regionen Vorarlbergs zu positionieren.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr nächster geschäftlicher Erfolg beginnt hier – im Herzen von Dornbirn!

Verkaufsfläche inkl. Nebenräume: ca. 185 m²

Keller 1: ca. 20 m²

Keller 2: ca. 69 m²

Keller 3: ca. 7,5 m²

Miete: € 2.000,- zzgl. 20 % MWSt.

BK: € 290,- (inkl. MWSt.)

Es stehen 5 Parkplätze zur Allgemeinnutzung zur Verfügung.

Für Gastronomie-Konzepte leider nicht geeignet.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

- Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Vermittlungsprovision
- Kaution: 3 BMM
- Kosten der Vertragserstellung + Vergebührung Finanzamt

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Makler und dem Vermieter ein persönliches und wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (§ 30b KSchG).

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hatlerstraße 50a		
Anzeigen ID	295051		
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	GreilWoelfel_387352_1061		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.690

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 290