



## Dornbirn-Hatlerdorf: Machen Sie diese Geschäftsfläche zu Ihrer Erfolgsgeschichte!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG  
Kontakt: Simone Greil  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572721117  
Mobile: 00436649135905  
E-Mail: simone.greil@guwimmo.at

Willkommen in diesem einmaligen Geschäftslokal im Herzen des beliebten Stadtteils Hatlerdorf in Dornbirn. Diese Mietimmobilie bietet eine großzügige Nutzfläche von ca. 185 m<sup>2</sup>, ideal für vielfältige Einzelhandels- oder Bürokonzepte. Sie profitieren von der ausgezeichneten Anbindung an lokale Verkehrswege und einer lebendigen Umgebung, die täglich zahlreiche potenzielle Kunden anzieht.

Das Geschäftslokal besticht durch seinen geräumigen und lichtdurchfluteten Grundriss, der Ihnen flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Geschäftskonzept bietet. Lagerräume im hinteren Teil der Fläche sowie im Kellerbereich garantieren ausreichend Stauraum.

Die Verfügbarkeit des Lokals steht nach Vereinbarung, sodass Sie Ihre Eröffnung optimal planen können. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einer der dynamischsten Regionen Vorarlbergs zu positionieren.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr nächster geschäftlicher Erfolg beginnt hier – im Herzen von Dornbirn!

Verkaufsfläche inkl. Nebenräume: ca. 185 m<sup>2</sup>

Keller 1: ca. 20 m<sup>2</sup>

Keller 2: ca. 69 m<sup>2</sup>

Keller 3: ca. 7,5 m<sup>2</sup>

Es stehen 5 Parkplätze zur Allgemeinnutzung zur Verfügung.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

- Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Vermittlungsprovision
- Kaution: 3 BMM
- Kosten der Vertragserstellung + Vergebührung Finanzamt

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Makler und dem Vermieter ein persönliches und wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (§ 30b KSchG).

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	295051		
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	GreilWoelfel_387352_1061		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.690

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 290