

**Attraktive, helle 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien
direkt Am Garnmarkt - Top 41****Kontaktinformationen**

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Großzügige 3-Zimmer-Mietwohnung mit 2 Loggien – Am Garnmarkt

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 87,26 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss und überzeugt durch eine westliche Ausrichtung sowie große Fensterfronten. Dadurch präsentiert sich die Wohnung besonders hell und freundlich und bietet einen attraktiven Blick auf die Flanierzone Am Garnmarkt.

Der einladende Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Rückzug und Erholung. Zwei Loggien erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen zusätzlichen Freiraum.

Das Badezimmer ist mit sandsteinfarbenen Feinsteinfliesen am Boden und weißen Hochglanzfliesen an der Wand ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Ein separates Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

In allen Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiger Parkettboden verlegt, Bad und WC sind verfliest.

Ausstattung & Details auf einen Blick:

- 3-Zimmer-Wohnung | 87,26 m²

- **3. Obergeschoss | westliche Ausrichtung**

- **Großzügiger, heller Wohn-Essbereich**

- **Einbauküche**

- **2 Schlafzimmer**

- **2 Loggien**

- **Bad mit Badewanne**

- **Separates Gäste-WC**

- **Abstellraum**

- **Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen**

- **Fliesen im Bad & WC**

- **Kellerabteil & Tiefgaragenplatz zugeordnet**

- **Lift, Fahrradraum & Müllraum vorhanden**

- **Ab sofort beziehbar**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Die Garderobe und der Kleiderschrank können von den Vormietern abgelöst werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <275m

Krankenhaus <4.050m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <75m

Höhere Schule <125m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
 Bäckerei <25m
 Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige

Bank <150m
 Geldautomat <150m
 Post <675m
 Polizei <100m

Verkehr

Bus <100m
 Bahnhof <750m
 Autobahnanschluss <1.675m
 Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung liegt im 2010 fertiggestellten Komplex am Garnmarkt in Götzis. Als lebendiger Treffpunkt profitieren Sie von kurzen Wegen, urbaner Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Bus und Bahn sind fußläufig erreichbar. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Nähe zu Freizeit- und Sportmöglichkeiten machen diesen Standort besonders attraktiv.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt6		
Anzeigen ID	295036	Zimmer	3
Wohnfläche	87.26 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	3	Bauweise	Massiv
Baujahr	2010	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Fahrradraum	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	ab sofort
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme	Klasse	
Heizwärmeverbedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.78 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	justimmo_378244_5681/600	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelaistung € 1.659,99

Netto-Kaltmiete € 1.203,67

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 239,64

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Erklärung Kosten

zzgl. Kosten (Strom) TG-Platz bei Bedarf zzgl. € 125,00 inkl. BK und USt. (Kution TG € 375,00)