



Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus -Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Clemens Widmann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Attraktive Neubauwohnungen in saniertem Wohn- und Geschäftshaus

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus wurde ursprünglich 1964 errichtet und im Laufe der Jahre regelmäßig modernisiert. Im Jahr 2025 erfolgte eine umfassende Sanierung der ersten und zweiten Obergeschosse – dabei wurden die Etagen vollständig entkernt und hochwertig zu neuem, modernem Wohnraum ausgebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich der Ausstellungs- und Besprechungsraum der Firma Ammann Bestattung. In den drei darüberliegenden Etagen entstanden insgesamt sechs helle Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und einer Größe von ein bis drei Zimmern.

Die Wohnungen überzeugen durch Ihre besondere Raumaufteilung. In hinteren Teil der Wohnung befindet sich das Badezimmer auf welchem sich das Schlafzimmer befindet. Über eine Leiter gelangen Sie in den Schlafbereich. Jede Einheit ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die optimal in das Raumkonzept integriert ist.

Die Wohnungen verfügen über keine Terrasse oder Balkon.

Zum Haus gehören außerdem:

- PKW-Stellplätze im Freien (optional anmietbar)
- Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Eigener Kellerraum je Wohnung.

Ein attraktives Wohnangebot für alle, die Wert auf modernen Komfort und zentrale Lage in einem gepflegten Bestandsobjekt legen.

Die Raumgut Immobilien GmbH befindet sich in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser Josef Straße 20	
Anzeigen ID	295028		
Wohnfläche	28.28 m²	Zimmer	1
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2026
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Verfügbar ab	2026-02-01
Heizwärmebedarf (HWB)	42.0 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	42.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1.06
Externe ID	raumgut_raumgut-410		

Gesamtbelastung	€ 659
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 103
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 36
Kaution	€ 2.085