

## Charmante und großzügige 3-Zimmerwohnung in angenehmer Wohngegend in Feldkirch zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Alexandra Gunz  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64  
Hausnummer, PLZ): 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572375252  
Mobile: 00436643428973  
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese attraktive Mietwohnung, errichtet im Jahr 2004, überzeugt mit einer Wohnfläche von rund 81 m<sup>2</sup> und einem durchdachten Wohnkonzept, das Komfort und Funktionalität ideal miteinander verbindet.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die eine angenehme Rückzugsmöglichkeit bieten. Das großzügige Badezimmer ist mit Dusche, Badewanne sowie zwei Waschbecken ausgestattet und bietet viel Platz für den täglichen Komfort.

Die moderne, voll ausgestattete Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein. Praktische Einbauschränke schaffen reichlich Stauraum.

Ein besonderes Plus ist die großzügige Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt – ideal zum Abschalten und Genießen. Ergänzt wird das Angebot durch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Wohnung bei einem Besichtigungstermin.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Küchlerstraße 27  
**Anzeigen ID** 295027

<b>Wohnfläche</b>	80.92 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2004	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	12,91 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	15.01.2026
<b>Befristung</b>	36 Monate	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	BB-25-01104		

Gesamtbelastung	€ 1.325
Netto-Kaltmiete	€ 984
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 341
Kaution	
Sparbuch)	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.980,00 (Bankgarantie oder