

## Top-Lagerfläche in Lochau mit bester Anbindung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
 Kontakt: Deborah Niederscheider  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse Lustenau  
 Telefon: 05577 93080-209  
 Mobile: 0043 676 843 115 209  
 E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Großzügige Lagerfläche in Lochau – perfekt angebunden und vielseitig nutzbar Diese außergewöhnliche Lagerfläche in Lochau bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch maximale Flexibilität für Ihre betrieblichen Anforderungen. Die Fläche befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Gewerbegebäudes. Dank eines offenen Luftraums im Grundriss ist eine Paletteneinbringung mittels Stapler problemlos möglich – ein echtes Plus für effiziente Logistik- und Lagerprozesse. Zudem verfügt das Lager über ein eigenes Tor für das Be- und Entladen von LKW, was eine komfortable und zeitsparende Anlieferung ermöglicht. Ob als Lager, Zwischenlager oder zur Materiallogistik – diese Fläche bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer attraktiven Wirtschaftsregion.

### Lage:

Die verkehrsgünstige Lage mit direkter Anbindung an die Autobahn sorgt für optimale Erreichbarkeit – ideal für Unternehmen, die Wert auf kurze Wege und schnelle Abläufe legen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
<b>Anzeigen ID</b>	294783	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Nutzfläche</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah-immo-1341
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Absprache		

---

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

3 BMM Vermittlungsgebühr € 16.000,00 Kautiön (Bankgarantie, Bar)

Errichtungskosten Mietvertrag Vergebührrung Finanzamt