



## Moderne, helle 2-Zimmer Dachgeschosswohnung im Zentrum von Muntlix



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Roland Büchel  
Adresse  
(Straße, In der Bündt 15, 6800 Feldkirch 15  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
E-Mail: roland.buechel@raiba.at

Willkommen in Ihrer **Traumwohnung in Muntlix**! Diese exklusive Dachgeschosswohnung befindet sich in einer modernen Kleinwohnanlage, welche im Jahr 2023 erbaut wurde (Hilti & Jehle) Die Wohnung liegt in der Hauptstraße 22 und bietet eine Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup>.

Das Highlight dieser Wohnung ist neben der speziellen Raumhöhe & der neuen Einbauküche, auch der ca. 8 Quadratmeter große Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Zudem verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein weiterer Vorteil ist die Tiefgarage, die bequemes Parken ermöglicht. Selbstverständlich verfügt die moderne Wohnanlage über einen Lift.

Im Inneren erwartet Sie ein modernes und helles Wohnambiente. Die offene, moderne Wohnküche lädt zum Kochen und Entspannen ein. Geschirrspüler, Backofen - sowie ein moderner Kühlschrank ist Bestandteil der fast neuwertigen Einbauküche. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und Ruhe. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen ausgestattet und verfügt über eine großzügige Dusche. Im Eingangsbereich ist ein praktischer Einbauschränk verbaut. Sämtliche Beleuchtungskörper sind bereits montiert und gehören zur Wohnung.

Die Umgebung bietet eine ruhige und grüne Wohngegend im Zentrum von Muntlix, ideal für Erholungssuchende. In der Nähe finden Sie neben Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants (Freihof Sulz, Pizzeria Trovado, GH Sternbräu) auch eine Arztpraxis, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind ebenso gegeben.

Rückfragen, Vereinbarung Besichtigungstermine etc. bitte per Mail: [roland.buechel@gmx.at](mailto:roland.buechel@gmx.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Muntlix, Hauptstraße 22		
<b>Anzeigen ID</b>	294782		
<b>Wohnfläche</b>	50 m²	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Balkon</b>	8,00 m²	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2026
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28,00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.105
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 175
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kaution	€ 3.500
Erklärung Kosten	BK aktuell ca. 171,- betr. BK, Heizung, Warmwasser, TG-Platz 10,.