

## Singlewohnung in Hohenems zu vermieten im 1.OG (GZ04)!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Leonie Martinovic  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7  
Hausnummer, 6845 Hohenems  
PLZ):  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Das Sägerviertel ist der älteste, dörfliche Kern der Stadt Hohenems.

Die geschichtliche Betrachtung des Viertels untermauert die Qualitäten und Potentiale seitens Baukultur und Außenraum. Ein besonderes Augenmerk liegt und lag dabei auf dem unter Denkmalschutz stehenden „Alten Gemeindekanzlei“ mit Umgebung.

Der 1637 errichtete dreigeschossige Kopfstrickbau unter Satteldach diente bis 1830 als Rathaus und befindet sich in der Sägerstraße Nummer 10. Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude Sägerstraße 10 – das Alte Rathaus – wurde generalsaniert, das Bestandsgebäude Sägerstraße 12 neuerrichtet sowie die Sägerstraße 8 qualitativ nachverdichtet.

Die 1-Zimmerwohnung befindet sich im 1.OG des Zubaus.

Die Wohnung wird aufgeteilt wie folgt: Eingangsbereich, einer perfekt eingepassten modernen Küche, einem Wohn-, Ess-, Schlafbereich und einem trendigen Badezimmer mit Dusche, WC und einem Fenster.

Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt und mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen und eine Vielfalt an Plätzen, die zum Verweilen einladen.

Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal.

Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Sie möchten mehr sehen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Sägerstraße 8		
<b>Anzeigen ID</b>	294776		
<b>Wohnfläche</b>	23.56 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	2026-04-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	43.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	43.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.75 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-406

---

Gesamtbelastung	€ 645
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 87,5
Kaution	€ 1.935