

## Sonniges Zuhause mit 2 Garagenplätzen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

In nördlicheren Teil von Lustenau Kirchdorf angenehm ruhig gelegen und trotzdem nur 9min. zu Fuß vom blauen Platz sowie Zentrum entfernt. In 4min. erreichen Sie mit dem Auto Au in der Schweiz. Lichdt durchflutet und ruhig.

- + 18qm große Terrasse
- + 1 Badezimmer mit Wanne und WC
- + 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- + 4 separate Zimmer + großzügiger Wohnbereich
- + 2 TG-Parkplätze
- + großer Keller
- + großer Abstellraum
- + hochwertige Küche
- + 4 separate Zimmer + großzügiger Wohnbereich

2 Tiefgaragenparkplätze sind im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Kinderkrippe Lebe, Volksschule Kirchdorf, Kinderpavillon Volksschule, Volksschule Rheindorf Lustenau, HAK,

HAS, Bundesgymnasium befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

8min. zu Fuß zum Rheincenter inkl. Eurospar, DM etc.

2min. zu Fuß zur Konditorei König und Dorfbeck.

9min. zu Braun Apotheke.

**Öffentlicher Verkehr:**

In weniger als 10min. sind die Landbuslinien 160, 161, 166, 184, 185 zu Fuß erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	294770	<b>Zimmer</b>	5
<b>Wohnfläche</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1930
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	75.5 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.29 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	immosky_6694472	<b>Gesamtenergieeffizienz- C</b>	
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Faktor (Klasse fGEE)</b>	
<b>Freiplatz (1)</b>			

---

**Kaufpreis** € 599.000

**Betriebskosten (exkl. Mwst)** € 538

**Provision** 3% zzgl. MwSt.