



Wohnung in bester Lage in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Bernhard Braun
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Albrechtskreithgasse 26 26
1160 Wien-16-bezirk-postfach
E-Mail: Kornmarkt73@gmx.at

Ab März 2026 gelangt eine 130m² große Altbau-Wohnung in der Kornmarktstraße befristet zur Vermietung. Die helle Wohnung befindet sich im zweiten Stock, südseitig mit Blick auf die Fußgängerzone der Kornmarktstraße. Die Wohnung verfügt neben der voll ausgestatteten Küche (mit Parkettboden und Essbereich), einem Bad mit WC, einem separaten WC auch über 4 unterschiedlich große Zimmer (alle mit Parkettböden). Ein Kellerabteil (23m²) wird mit der Wohnung vermietet. Die Befristung beläuft sich auf drei Jahre mit Option auf Verlängerung.

Die Wohnung wurde 2019 komplett neu saniert. Sämtliche Installationen sowie die Elektrik wurden neu errichtet, Parkettböden erneuert oder saniert. Die Wohnung befindet sich in einem Altbau, der 2002 renoviert wurde und unter Denkmalschutz steht. Im Haus befindet sich ein allgemeiner Fahrradraum und es gibt einen kleinen allgemeinen Garten.

Die Wohnung verfügt u.a. über folgende Ausstattung:

1. Küche: mit Dunstabzug, Kühl-Gefrier-Kombi, Geschirrspüler, Spüle, div. Unter- und Hängeschränke
2. Wohnzimmer: Schwedenofen
3. Badezimmer: Dusche mit Duschwand und Duschsystem, WC, Waschbecken, Anschluss für Waschmaschine
4. separates WC mit Handwaschbecken

Lage - Infrastruktur:

Die Wohnung besticht durch die hervorragende Lage in Bregenz mit Blick auf die verkehrsberuhigte Kornmarkstraße. Direkt an der Fußgängerzone gelegen, findet man in unmittelbarer Nähe div. Supermärkte, Banken sowie Apotheken und Ärzte, Kindergarten und Schulen. Ebenso in der Nähe befindet sich der Bregenzer Bahnhof mit Busanbindungen. Zahlreiche Ausgelmöglichkeiten wie Restaurants, Cafés, befinden sich in Gehdistanz ebenso wie öffentliche Badeplätze (Pipeline) und der Pfänder bzw. die Pfänderbahn.

Die Wohnung wird von Privat an Privat vergeben. Es werden keine Makleranfragen beantwortet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kornmarktstraße 7		
Anzeigen ID	294769		
Wohnfläche	130 m²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Bautyp	Altbau
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	23,00 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	März 2026	Befristung	3 Jahre

Gesamtbelastung	€ 1.800
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kaution	€ 4.950