



## Ideal für Gewerbe oder Mischnutzung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Der Ortskern liegt nur ca. 850m entfernt. Sehen und gesehen werden durch direkte Lage an der Hauptverkehrsroute Richtung Schweiz.  
Direkt an der Rheinstraße in Hard gelegen.

- + Maximale Baunutzungszahl 50 + max. 30 Bonus = BNZ 80 (Den Bonus gibt es nur bei überwiegend betrieblicher Nutzung)
- + Max. 4 Geschosse (5 Geschosse nur in begründeten Ausnahmen und bei Quartiersbetrachtung mit positivem Ergebnis)
- + 8,00 m Mindestgebäudehöhe für erste Bautiefe L202
- + BM - Baufläche Mischgebiet

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Alle gängigen Schultypen befinden sich in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten:

Hofer, Bipa, Mangold, McDonalds, OMV, Öamtc und viele weitere Geschäfte und Betriebe befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard

**Anzeigen ID** 294768

**Grundstücksgröße** 775 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück

**Verfügbar ab**

ab sofort

**Externe ID** immosky\_6694271

---

Kaufpreis € 610.000

Provision 3% zzgl. MwSt.