

## Über den Dächern von Hohenems: 2-Zimmerwohnung zu vermieten, Sofortbezug möglich



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die voll möblierte Wohnung, welche sich in der Witzkestraße in Hohenems an der Grenze zu Altach befindet, überzeugt mit einer angenehmen Lage und tollen Infrastruktur. Sie liegt in einer Wohnanlage, bestehend aus insgesamt 4 Baukörpern, und liegt im Hohenemser Wohngebiet Witzke.

Die großzügige Terrasse mit Nachmittags- und Abendsonne sorgt für hohe Lebensqualität. Weiters sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in einem Radius von 1km erreichbar.

Die Wohnung punktet mit Grünflächen der Wohnanlage und darüber hinaus einer schönen Umgebung. Zudem überzeugt die Wohnung mit einer idealen Raumauflistung: Große Fensterfronten im Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme und gleichmäßige Wärme in der gesamten Wohnung.

Im Badezimmer finden Sie Fliesen vor, welche ansprechend aussehen und auch eine einfache Reinigung ermöglichen. Außerdem ist das Badezimmer mit einer Badewanne, WC und Waschbecken sowie einer Waschmaschine/Trockner (AEG) ausgestattet.

Die Tiefgarage mit dem dazugehörigen Parkplatz ist einfach über den Lift erreichbar. Für Besucher befinden sich genügend Abstellplätze im Außenbereich.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein großzügiges Kellerabteil.

Die Wohnung ist, wie auf den Bildern ersichtlich, bereits möbliert:

#### Schlafzimmer

1. Doppelbett mit hochwertigen Matratzen
2. Kleiderkasten mit vollverspiegelten Schwebetüren

#### Wohnzimmer

1. Großer Esstisch mit Sitzbank und 3 Stühlen
2. Ecksofa mit ausziehbarer Schlafmöglichkeit und Stauraum
3. Bücherregal 5x5 Fächern
4. Kästen und Schubladen

#### Badezimmer

1. Hochwertige Waschmaschine inkl. Trockner (AEG)
2. Badezimmerschränke

#### Balkon

1. Klapptisch mit Klappstühlen
2. Paletten Sitzgarnitur mit neuen Pölstern

#### Garderobe im Eingangsbereich

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Witzkestrasse 28		
<b>Anzeigen ID</b>	294762	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	55.37 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2012	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	18,23 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Pellets
<b>Keller</b>	7,50 m <sup>2</sup>	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,79 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	47,1 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage
			Freiplatz

<b>Gesamtbelastung</b>	€ 1.035
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 167,45
<b>Kaution</b>	€ 3.105
<b>Einmalkosten</b>	€ 155
<b>Erklärung Kosten</b>	Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Einmalkosten: 155€ Vertragserrichtungsgebühr