



Über den Dächern von Hohenems: 2-Zimmerwohnung zu vermieten, Sofortbezug möglich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die voll möblierte Wohnung, welche sich in der Witzkestraße in Hohenems an der Grenze zu Altach befindet, überzeugt mit einer angenehmen Lage und tollen Infrastruktur. Sie liegt in einer Wohnanlage, bestehend aus insgesamt 4 Baukörpern, und liegt im Hohenemser Wohngebiet Witzke.

Die großzügige Terrasse mit Nachmittags- und Abendsonne sorgt für hohe Lebensqualität. Weiters sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in einem Radius von 1km erreichbar.

Die Wohnung punktet mit Grünflächen der Wohnanlage und darüber hinaus einer schönen Umgebung. Zudem überzeugt die Wohnung mit einer idealen Raumaufteilung: Große Fensterfronten im Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme und gleichmäßige Wärme in der gesamten Wohnung.

Im Badezimmer finden Sie Fliesen vor, welche ansprechend aussehen und auch eine einfache Reinigung ermöglichen. Außerdem ist das Badezimmer mit einer Badewanne, WC und Waschbecken sowie einer Waschmaschine/Trockner (AEG) ausgestattet.

Die Tiefgarage mit dem dazugehörigen Parkplatz ist einfach über den Lift erreichbar. Für Besucher befinden sich genügend Abstellplätze im Außenbereich.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein großzügiges Kellerabteil.

Die Wohnung ist, wie auf den Bildern ersichtlich, bereits möbliert:

Schlafzimmer

1. Doppelbett mit hochwertigen Matratzen
2. Kleiderkasten mit vollverspiegelten Schwebetüren

Wohnzimmer

1. Großer Esstisch mit Sitzbank und 3 Stühlen
2. Ecksofa mit ausziehbarer Schlafmöglichkeit und Stauraum
3. Bücherregal 5x5 Fächern
4. Kästen und Schubladen

Badezimmer

1. Hochwertige Waschmaschine inkl. Trockner (AEG)
2. Badezimmerkästen

Balkon

1. Klapptisch mit Klappstühlen
2. Palettensitzgarnitur mit neuen Pölstern

Garderobe im Eingangsbereich

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Witzkestrasse 28		
Anzeigen ID	294762		
Wohnfläche	55.37 m²	Zimmer	2
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2012	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	18,23 m²
Keller	7,50 m²	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	sofort	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	47,1 kwh/m²a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m²a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz

Gesamtbelastung	€ 1.035
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 167,45
Kaution	€ 3.105
Einmalkosten	€ 155
Erklärung Kosten	Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Einmalkosten: 155€ Vertragserrichtungsgebühr