



Attraktives Grundstück mit Bestandsobjekt – Vielseitig nutzbar für Bauträger und Private



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Michael Loacker
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirlastraße 28a 28 6840 Gotzis
Telefon: 06648226691
Mobile: 06648226691
E-Mail: mi@vpw.or.at

Zum Verkauf steht ein **großzügiges, erschlossenes Grundstück mit bestehendem Wohnhaus**, das sich sowohl **für Bauträger und Investoren** als auch **für private Käufer** hervorragend eignet. Ob **Neubauprojekt, Mehrgenerationenhaus** oder **Sanierung mit großzügigem Garten** – diese Liegenschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Maklerfrei & direkt vom Eigentümer:

Der Verkauf erfolgt **ohne Immobilienmakler oder -händler**, direkt und transparent zwischen Verkäufer und Käufer – **ohne zusätzliche Vermittlungsprovision** für beide Seiten.

Grundstücks- & Objektdaten

1. **Grundstücksnummer:** 218/1
2. **Grundstücksfläche:** ca. **900 m²**
3. **Bestehende Bebauung:**
4. Erdgeschosswohnung: ca. **85 m²**
5. Obergeschosswohnung: ca. **100 m²**
6. **teilunterkellert**, Dachboden vorhanden
7. **Heizung:** Gas-Zentralheizung
8. **Zustand:** sanierungsbedürftig
9. **Nebengebäude:** Garage, Carport, Geräteschuppen

Erschließung & Infrastruktur

Das Grundstück verfügt über eine **sehr gute Erschließung** mit:

- 1. Straßenanbindung
- 2. Wasser, Strom, Gas
- 3. Kanalanschluss
- 4. Internet

Die **direkte Nähe zur Hauptstraße** sorgt für eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine **Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Umgebung**, wodurch auch der öffentliche Verkehr optimal nutzbar ist.

Zentrale & begehrte Lage

Die Lage überzeugt durch ihre **Zentrumsnähe und hervorragende Infrastruktur**:

- 1. **Garnmarkt** in nur **3 Gehminuten** erreichbar
- 2. Einkaufsmöglichkeiten wie **Lidl** und **Hofer** in unmittelbarer Umgebung

Diese Kombination macht das Objekt sowohl für **private Eigennutzer** als auch für **projektorientierte Käufer** besonders attraktiv.

Weitere Informationen

Ein **Lageplan** sowie ein **DWG-File** stehen zur Verfügung und ermöglichen eine detaillierte Beurteilung des Grundstücks und der Bebauungsmöglichkeiten.

Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Gesprächstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 24		
Anzeigen ID	294761		
Wohnfläche	185 m²	Grundstücksgröße	900 m²
Bautyp	Renovierungsbedürftig	Baujahr	1930
Bauweise	Massiv	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Balkon	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ca. 6 Monate		
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis

€ 810.000