



Tolle Wohnung in ausgezeichneter Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Magdalena Tschanett
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Beim Schiessstand 18, 6800 Feldkirch
Telefon: 00436641816149
Mobile: -
E-Mail: m.magdalena.c.t23@outlook.com

Angrenzend zum Waldrand und über drei Stockwerke verteilt, ist diese schöne 4-Zimmer Wohnung zum Mieten verfügbar. Die Eingangstüre befindet sich im 1. OG der Kleinwohnanlage mit gesamt acht Parteien. Sowohl die Garderobe, das Gäste WC, der offene Wohn- und Essbereich, der Balkon als auch die Küche mit dem Vorratsraum befinden sich hier.

Über die Wendeltreppe gelangt man zu dem Schalfzimmer, Ankleidezimmer, kleinen separaten Waschraum und zum großzügigen Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Doppelwaschbecken, Dusche und WC. Der geräumige Gang erhellt durch die schönen Dachfenster und bietet Möglichkeiten für schöne Regale, Kommoden oder einen Schreibtisch.

Die dritte und letzte Etage der Wohnung ist die Dachgalerie. Mit der Größe von über 20 Quadratmetern und bereits inkludierten Einbauschränken sind hier keine Grenzen für eigene Raumideen gesetzt.

BK ca. EUR 190,-/Monat

Highlights der Wohnung und Lage:

- Elektrische Jalousie bei den raumhohen Fenstern
- Küche mit Mielegeräten und angrenzender Speisekammer
- Eigener Raum für Waschmaschine und Trockner
- Großzügiges Badezimmer mit Tageslicht

Ankleidezimmer
Einbauschränke
Fußbodenheizung
1 Tiefgaragenplatz nach Bedarf verfügbar
1 Kellerabteil
Großer Allgemeingarten zur Mitbenutzung.
5 Minuten Fahrraddistanz zu den Baggerseen in Brederis
5 Minuten Fahrraddistanz zum Waldbad in Gisingen
Kurze Distanz zu Kindergärten und Schulen
Kurze Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten und Apotheken
Kurze Entfernung in die Stadt Feldkirch
Kurze Entfernung zu den Grenzen FL und CH
Kurze Entfernung zur Autobahn A14

Keine Maklerkosten
Keine Vertragserrichtungsgebühren

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Gatterweg 46	
Anzeigen ID	294759		
Wohnfläche	110 m²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1991	Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	Februar 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1,01

Gesamtbelastung	€ 1.590
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 165
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kaution	€ 4.770