

Showroom oder Office – 124 m² nahe Messepark (Dornbirn, Lustenauerstraße)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Piz GmbH
Kontakt: Thomas G
Adresse
(Straße, Steinacker 53A
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0000000
Mobile: -
E-Mail: info@piz.at

Diese repräsentative Gewerbefläche in der Lustenauerstraße bietet auf 124 m² viel Raum für Ideen: als Showroom, modernes Büro oder als kombinierte Lösung. Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss und lässt sich flexibel anpassen – von Open Space bis hin zu Besprechungs- oder Rückzugsräumen.

Die Lage überzeugt mit direkter Nähe zum Messequartier, Messegelände und Bahnhof Schoren sowie mit der schnellen Anbindung an die Autobahn A14.

Highlights

1. 124 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss
2. Flexible Raumauflösung möglich (z. B. Besprechungsräume, Open Space)
3. WC/Sanitär vorhanden
4. Sehr gute Erreichbarkeit (ÖV & Autobahn)
5. Keine Maklergebühr

Kostenübersicht

1. Nettomiete: 1.616 € pro Monat
2. Betriebskosten-Pauschale: 3,50 € / m² netto

3. Kaution: 5.000 €
4. Mietvertragskosten: 400 €

Ideal für

1. Dienstleister mit Anspruch an eine repräsentative Adresse (Beratung, Agenturen, Kanzleien, Architektur)
2. Marken/Unternehmen, die einen gut erreichbaren Showroom suchen (Interior, Design, Lifestyle)
3. Startups und innovative Teams, die flexibel nutzbare Flächen mit Top-Anbindung brauchen

Besichtigung gerne nach Vereinbarung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauerstraße 58

Anzeigen ID 294757

Nutzfläche 124 m²

Bautyp Gebraucht

Objektart Gewerblich

Objekttyp Büro / Ordination

Verfügbar ab ab sofort

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 2.050

Miete (exkl. MwSt.) € 1.616

Kaution € 500

Einmalkosten € 400