



Showroom oder Office – 124 m² nahe Messepark (Dornbirn, Lustenauerstraße)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Piz GmbH
Kontakt:	Thomas G
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Steinacker 53A 6850 Dornbirn
Telefon:	00000000
Mobile:	-
E-Mail:	info@piz.at

Diese repräsentative Gewerbefläche in der Lustenauerstraße bietet auf 124 m² viel Raum für Ideen: als Showroom, modernes Büro oder als kombinierte Lösung. Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss und lässt sich flexibel anpassen – von Open Space bis hin zu Besprechungs- oder Rückzugsräumen.

Die Lage überzeugt mit direkter Nähe zum Messequartier, Messegelände und Bahnhof Schoren sowie mit der schnellen Anbindung an die Autobahn A14.

Highlights

1. 124 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss
2. Flexible Raumaufteilung möglich (z. B. Besprechungsräume, Open Space)
3. WC/Sanitär vorhanden
4. Sehr gute Erreichbarkeit (ÖV & Autobahn)
5. Keine Maklergebühr

Kostenübersicht

1. Nettomiete: 1.616 € pro Monat
2. Betriebskosten-Pauschale: 3,50 € / m² netto

- 3. Kaution: 5.000 €
- 4. Mietvertragskosten: 400 €

Ideal für

- 1. Dienstleister mit Anspruch an eine repräsentative Adresse (Beratung, Agenturen, Kanzleien, Architektur)
- 2. Marken/Unternehmen, die einen gut erreichbaren Showroom suchen (Interior, Design, Lifestyle)
- 3. Startups und innovative Teams, die flexibel nutzbare Flächen mit Top-Anbindung brauchen

Besichtigung gerne nach Vereinbarung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauerstraße 58		
Anzeigen ID	294757		
Nutzfläche	124 m²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Verfügbar ab	ab sofort		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.050
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.616
Kaution	€ 500
Einmalkosten	€ 400