

## Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse in Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Alisa Klemens  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Lindauer Straße 13/2  
6911 Lochau  
Telefon: +43 676 7707012  
Mobile: -  
E-Mail: [alisa.klemens@simaimmobilien.at](mailto:alisa.klemens@simaimmobilien.at)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Götzis! Diese charmante Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 43,6 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Lebensqualität.

Mit zwei hellen und freundlichen Zimmern ist diese gepflegte Wohnung ideal für Singles, Paare. Der Garten und die einladende Terrasse laden dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und entspannende Stunden im Freien zu verbringen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der Stellplatz in der Tiefgarage, welcher um 30.000 zusätzlich gekauft werden kann.

Ebenfalls gibt es die Option einen attraktiven Fixzins zu übernehmen.

Mit exzellenter Verkehrsanbindung durch den Bus und den nahegelegenen Bahnhof sind Sie schnell und bequem in den umliegenden Städten und Gemeinden. Darüber hinaus finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <4.750m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <250m  
Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <5.500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Die Wohnung in Götzis, bietet eine erstklassige Lage im Herzen von Vorarlberg. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten. Supermärkte, Bäckereien und Banken sind bequem erreichbar. Zudem garantieren Bus- und Bahnhöfe eine optimale Anbindung an die Umgebung. Hier genießen Sie urbanes Leben in einem ruhigen Umfeld!

---

|   |                                       |                   |                          |
|---|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Blattur |                   |                          |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 294748                                |                   |                          |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 47.84 m <sup>2</sup>                  | <b>Zimmer</b>     | 2                        |
| <b>Etage</b>                              | EG                                    | <b>Bautyp</b>     | Gebraucht                |
| <b>Baujahr</b>                            | 2014                                  | <b>Bauweise</b>   | Massiv                   |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                               | <b>Objektyp</b>   | Allgemein                |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                                     | <b>Terrasse</b>   | 5,74 m <sup>2</sup>      |
| <b>Garten</b>                             | 19,22 m <sup>2</sup>                  | <b>Heizung</b>    | Erdwärme                 |
| <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>           | 1                                     | <b>Externe ID</b> | justimmo_384381_7763/321 |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                         | Freiplatz (1)     |                          |

---

Kaufpreis € 299.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 284,32  
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.