



Familientraum in Dornbirn: Große 5-Zimmer-Gartenwohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Thomas Auer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Familientraum: 5-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn zu vermieten

In der Förstergasse 4 in Dornbirn erwartet Sie diese moderne und großzügige 5-Zimmer-Gartenwohnung mit rund 109,77 m² Wohnfläche, die ideal für Familien geeignet ist. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zur sonnigen Terrasse mit Gartenanteil – ein idealer Ort für gemeinsames Familienleben, Spielen und Entspannen im Freien.

Vier vielseitig nutzbare Zimmer bieten ausreichend Platz für Kinder, Homeoffice oder Gäste, während das stilvolle Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC den Alltag komfortabel gestalten. Gute Ausstattung, moderne Architektur, ein großes Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Ein Zuhause für Familien, die großzügiges, modernes Wohnen mit Garten und guter Infrastruktur in Dornbirn zu schätzen wissen.

Lage:

• **Kindergärten & Schulen gut erreichbar:** Mehrere Kindergärten, Volks- und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe und sind teils fußläufig oder in kurzer Fahrzeit erreichbar.

- **Nahversorgung für den Familienalltag:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in kurzer Distanz und erleichtern den Alltag mit Kindern.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Die Dornbirner Innenstadt sowie umliegende Gemeinden sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an die Rheintal-Autobahn A14 ermöglicht kurze Wege Richtung Bregenz, Feldkirch oder Schweiz.
- **Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe:** Bushaltestellen mit regelmäßigen Verbindungen sorgen für zusätzliche Mobilität – praktisch für Schule, Arbeit und Freizeit.
- **Freizeit & Erholung für Groß und Klein:** Spielplätze, Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Umgebung und bieten vielfältige Möglichkeiten für aktive Familienzeit.

Raumaufteilung:

- Flur
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit Gartenanteil
- vier Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.404,91 Mietzins Wohnung

EUR 244,37 Betriebskosten Wohnung

EUR 17,72 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.749,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 5.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <500m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <175m

Universität <325m

Höhere Schule <9.125m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <750m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <3.100m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Förstergasse 4		
Anzeigen ID	294746		
Wohnfläche	109.77 m²	Zimmer	5
Etage	EG	Baujahr	2015
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	15,62 m²	Keller	11,75 m²
Heizung	Zentralheizung, Erdwärme	Verfügbar ab	1. März 2026
Externe ID	justimmo_228845_5781/16700001		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.749
Kaution	€ 5.300

Provision
Erklärung Kosten

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung
möglich