



Helle 2-Zimmer-Wohnung in Langenegg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung liegt in einer kleinen, sehr persönlichen Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und wird durch die großen Fenster mit viel Tageslicht durchflutet.

Der große, überdachte Balkon aus Holz erstreckt sich über die gesamte Breite der Wohnung und ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Der Wohn- & Essbereich ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet und bietet eine flexible Einrichtungsmöglichkeit.

Zusätzlichen Stau- & Abstellraum erhalten Sie durch den eigenständigen Kellerraum direkt am Anschluss zum Garagenstellplatz.

Lage & Infrastruktur

Diese lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in Unterstein, einem ruhig gelegenen Ortsteil von Langenegg. In nur etwa 5 Gehminuten sind Lebensmittelhandel, Ärzte und Bildungseinrichtungen sowie das Gemeindezentrum mit Busanbindung zu erreichen.

Raumaufteilung

Die Wohnfläche von 54 m² gliedert sich wie folgt:

- Wohn- & Essbereich: ca. 32 m²
- Schlafzimmer: ca. 12 m²
- Badezimmer: ca. 6 m²
- Flur Eingangsbereich: ca. 4 m²
- Balkon: ca. 18 m²
- Kellerraum: ca. 10 m²
- Garagenstellplatz und Außenstellplatz

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Langenegg, Unterstein		
Anzeigen ID	294743		
Wohnfläche	54 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2003
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	18,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Jänner 2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	66,3 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,11 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 998
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 198
Kaution	€ 3.000