

## 4-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse, mitten in Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH  
Kontakt: Nina Horer  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelweg 1  
Hausnummer, 6832 Rothis  
PLZ:  
Telefon: 05522/93081  
Mobile: +43 664 4799720  
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Das Wohn- und Geschäftshaus in der Reichenfeldgasse 8a in Feldkirch überzeugt durch seine besondere Lage. Obwohl das Haus im Zentrum von Feldkirch liegt, befindet es sich in einer ruhigen Lage und dank des angrenzenden Naherholungsgebiets mitten im Grünen.

Bei der Wohnung handelt es sich um eine exklusive Dachgeschoßwohnung, die Sie bequem zu Fuß oder barrierefrei mit dem Aufzug erreichen.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt eine moderne Fußbodenheizung in allen Räumen.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich beeindruckt mit einer Fläche von knapp 58 m<sup>2</sup> und bietet viel Raum für individuelles Wohnen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse.

Die voll ausgestattete Einbauküche verfügt über einen Kühlschrank, einen Geschirrspüler sowie eine Kochinsel mit Herd, Backofen und integriertem Dunstabzug.

Die drei weiteren Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Ankleidezimmer nutzen lassen, sind dank der großen Fenster besonders hell und bieten ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse.

Im Eingangsbereich steht ausreichend Platz für eine Garderobe zur Verfügung. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Abstellraum, in dem sich auch der Waschmaschinenanschluss befindet.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist hochwertig ausgestattet und verfügt über zwei Waschbecken, eine Badewanne sowie eine Dusche. Das WC ist separat in einem eigenen Raum untergebracht.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die 77 m<sup>2</sup> große, umlaufende Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein zusätzlicher Außenabstellraum mit rund 7 m<sup>2</sup> bietet praktischen Stauraum. Die bisher vorhandenen Holzdielen wurden durch hochwertige Steinplatten ersetzt.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind im Mietpreis inkludiert. Ein weiterer Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Schulzentrum, ein Kindergarten, Lebensmittelmärkte, Bäckereien, Banken sowie Handels- und Gastronomiebetriebe. Das Zentrum ist in wenigen Minuten über den Geh- und Fahrradweg, der über die Illbrücke führt erreichbar. Das Naherholungsgebiet Reichenfeld liegt direkt vor der Tür.

Die Rheintalautobahn-Anschlussstelle Feldkirch-Fraßtanz erreichen Sie in nur 1,5 Kilometern. Eine Bushaltestelle befindet sich 2 Gehminuten vom Haus entfernt und der Bahnhof ist zu Fuß in rund 15 Minuten erreichbar.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichenfeldgasse 8a		
<b>Anzeigen ID</b>	294724		
<b>Wohnfläche</b>	120.89 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2014
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	77,77 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	1. April 2026	<b>Befristung</b>	5 Jahre

Gesamtbelastung € 2.490,2