

Exklusive 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit sonniger Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Wolfgang Lang
Adresse
(Straße, Montfortplatz 2
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 05574 - 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

Diese moderne **2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung (Top 4-08)** überzeugt durch ihre **sonnige Ausrichtung**, hochwertige Ausstattung und eine großzügige Terrasse. Die durchdachte Raumaufteilung sowie die stilvollen Materialien machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Eigennutzer oder Anleger mit Anspruch.

Mit einer **Wohnfläche von 56,10 m²** bietet die Wohnung ein offenes Wohngefühl und direkten Zugang zur **16,70 m² großen Terrasse**, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Ein zusätzlicher **Terrassenabstellraum** sowie ein **Kellerabteil** sorgen für praktischen Stauraum. Ein **Tiefgaragenplatz** rundet dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß und punktet mit viel Licht, moderner Architektur und hochwertiger Ausführung.

Highlights auf einen Blick

1. Sonnige 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung

2. **Wohnfläche:** 56,10 m²
3. **Terrassenabstellraum:** 2,00 m²
4. **Kellerabteil:** 6,40 m²
5. **1 Tiefgaragenplatz**
6. **Hebe-Schiebetüre** als Terrassenzugang im Wohnzimmer
7. **Großzügige Terrasse** mit hochwertigen Fliesen
8. **Badezimmer mit barrierefreier Dusche** und Dachfenster
9. **Hochwertiger Eiche-Parkettboden**
10. **Deckenspots** in der gesamten Wohnung
11. **Küche wird eingebaut**

[Mehr Informationen](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, St. Antoniusweg		
Anzeigen ID	294723		
Wohnfläche	56.1 m ²	Zimmer	2
Etage	Dachgeschoß	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Terrasse	16,70 m ²
Keller	6,40 m ²	Abstellraum	2,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	Herbst/Winter 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis (Auto-)Stellplatz	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	€ 27.000 zzgl. Kaufnebenkosten