

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse in Weiler



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH  
 Kontakt: Bernhard Summer  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feldstraße 14, 6837 Weiler  
 Telefon: +43 664 4325378  
 Mobile: +43 664 4325378  
 E-Mail: office@beto.at

Zur Vermietung steht eine moderne 2-Zimmer-Wohnung in der Gehrenstraße 29 in 6837 Weiler, ab Februar 2026 bzw. auch früher nach Vereinbarung. Die ca. 50,8 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus (2018) verfügt über eine überdachte Terrasse, einen allgemein nutzbaren Garten, Kellerabteil und einen Tiefgaragenstellplatz; ein zweiter Stellplatz ist optional verfügbar.

Die Wohnung ist teilmöbliert mit einer Einbauküche (Elektrogeräte von NEFF), Garderobe und Badmöbeln, die Wohnräume sind mit Vinylboden ausgestattet, das Bad ist gefliest. Haustiere (Hund) sind nach Vereinbarung erlaubt. Zu den Betriebs- und Heizkosten kommt der Aufwand für elektrische Energie hinzu.

**Netto-Miete TOP 2 EUR 820,00** **Vermietung** nach Vereinbarung

**10% USt** EUR 82,00 **Kaution** 3.800 EUR

**TG-AAP TG 4** EUR 70,00 **Vertragsdauer** 5 Jahre

**20% USt** EUR 14,00

**Betriebskosten** EUR 121,41

**10% USt** EUR 12,14

**Heizkosten** EUR 36,33

**20% USt** EUR 7,27

**Betriebskosten TG** EUR 18,06

**20% USt** EUR 3,61

**Monatliche Miete** EUR 1.184,82

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Gehrenstraße 29		
<b>Anzeigen ID</b>	294720	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	50.8 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2018	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	9,50 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas, Solar
<b>Keller</b>	6,30 m <sup>2</sup>	<b>Befristung</b>	5 Jahre
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,49 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.184,82

Kaution € 3.800