



Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse in Weiler



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
Kontakt: Bernhard Summer
Adresse
(Straße, Feldstraße 14
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ):
Telefon: +43 664 4325378
Mobile: +43 664 4325378
E-Mail: office@beto.at

Zur Vermietung steht eine moderne 2-Zimmer-Wohnung in der Gehrenstraße 29 in 6837 Weiler, ab Februar 2026 bzw. auch früher nach Vereinbarung. Die ca. 50,8 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus (2018) verfügt über eine überdachte Terrasse, einen allgemein nutzbaren Garten, Kellerabteil und einen Tiefgaragenstellplatz; ein zweiter Stellplatz ist optional verfügbar.

Die Wohnung ist teilmöbliert mit einer Einbauküche (Elektrogeräte von NEFF), Garderobe und Badmöbeln, die Wohnräume sind mit Vinylboden ausgestattet, das Bad ist gefliest. Haustiere (Hund) sind nach Vereinbarung erlaubt. Zu den Betriebs- und Heizkosten kommt der Aufwand für elektrische Energie hinzu.

Netto-Miete TOP 2 EUR 820,00 **Vermietung** nach Vereinbarung

10% USt EUR 82,00 **Kaution** 3.800 EUR

TG-AAP TG 4 EUR 70,00 **Vertragsdauer** 5 Jahre

20% USt EUR 14,00

Betriebskosten EUR 121,41

10% USt EUR 12,14

Heizkosten EUR 36,33

20% USt EUR 7,27

Betriebskosten TG EUR 18,06

20% USt EUR 3,61

Monatliche Miete EUR 1.184,82

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Gehrenstraße 29		
Anzeigen ID	294720		
Wohnfläche	50.8 m²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2018	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	9,50 m²
Keller	6,30 m²	Heizung	Gas, Solar
Verfügbar ab	sofort	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,49 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.184,82

Kaution € 3.800