

2-Zimmer Wohnung mit hohen Räumen und Loggia zu Vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Philipp Mäser
Adresse
(Straße, Sandgasse 13d
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
E-Mail: pmaeser.verwaltung@gmail.com

In der exklusiven Wohnung im Maselli Loft, dem ehemaligen Produktionsgelände von 'Maselli Strickmode', erwarten Sie nicht nur geschichtliches Flair, sondern auch moderner Wohnkomfort. Entworfen von den renommierten Architekten Marc Hoffenscher, bieten die lichterfüllten Räume, der stilvolle Design-Estrich, das geräumige Badezimmer und der Balkon höchsten Wohnkomfort.

In Dornbirns aufstrebendem Viertel Rohrbach sind Sie nur zehn Gehminuten oder drei Minuten per Fahrrad vom Dornbirner Marktplatz entfernt und drei Minuten zu Fuß vom Bahnhof. Durch die zentrumssame Lage und die ausgezeichnete Infrastruktur sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Die Umgebung der Wohnanlage bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Die Wohnung ist barrierefrei, sämtliche Geschosse sind mit dem Aufzug erreichbar.

E-Mobilität: An den Autoabstellplätzen in der Garage kann jederzeit eine Wallbox der VKW installiert werden.

Artikel:

<https://lebenundwohnen.vol.at/eine-textilfabrik-wird-loft>

ECKDATEN

Wohnfläche: ca. 54 m²

Balkon: ca. 4 m²

Zimmeranzahl: 2

Gesamtbelastung: € 1.140,- inkl. MwSt.

1. Mietpreis: € 970,- inkl. MwSt.
2. Betriebskosten: € 170,- inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten: € 420,- inkl. MwSt.

Stellplätze: Einen Tiefgaragenstellplatz bei Bedarf um € 95,- oder einen Außenstellplatz um € 55,- (jeweils inkl. MwSt)

Kaution: 3x Monatsmieten

Kellerraum: ca. 5 m²

Heizsystem: Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung

Heizwärmeverbrauch (HWB): 37 kWh/m²a, Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor A

Aufzug: Ja

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sandgasse 13d		
Anzeigen ID	294711	Zimmer	2
Wohnfläche	54 m ²	Bauweise	Massiv
Etage	2. OG	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	4,50 m ²
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	5,00 m ²	Verfügbar ab	April
Heizung	Erdwärme	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	37 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79 kWh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Gesamtbelastung	€ 1.140
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 136
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 95
Kaution	€ 3.420

Einmalkosten

€ 420