



## Neues Mehrfamilienhaus mit tollem Garten in Lustenau: Erstbezug



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43650 3243996
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Neues Mehrfamilienhaus mit tollem Garten in Lustenau: Erstbezug

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause – einem modernen, geplanten Mehrparteienhaus in der attraktiven Gemeinde Lustenau, Vorarlberg!

Zum Verkauf steht **das gesamte Mehrparteienhaus**, bestehend aus zwei Wohneinheiten:

- Erdgeschosswohnung mit 77,6 m<sup>2</sup>
- Obergeschosswohnung mit 90,46 m<sup>2</sup>

Damit bietet das Gebäude eine Gesamtwohnfläche von rund **168 m<sup>2</sup>** und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien sowie eine moderne, energieeffiziente Bauweise.

Der Gesamtpreis für das gesamte Haus beträgt **1.191.794,26 €**. Das Grundstück muss separat erworben werden, wurde jedoch der Einfachheit halber bereits in die Gesamtpreisberechnung integriert.

Das Haus befindet sich derzeit in Planung und erfüllt höchste Qualitätsansprüche. Die massive Ziegelbauweise sorgt für ein angenehmes Wohnklima, optimale Wärmedämmung und langfristige Wertbeständigkeit. Eine moderne Luftwärmepumpe gewährleistet eine energieeffiziente und umweltfreundliche Heizlösung, die ganzjährig für ein behagliches Raumgefühl sorgt.

Die Erdgeschosswohnung verfügt zusätzlich über einen eigenen Gartenbereich, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ideal zum Entspannen, Spielen oder für gemütliche Stunden im Freien.

Lustenau zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Lage sowie eine hervorragende Infrastruktur aus. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an Dornbirn und Bregenz profitieren Sie von zahlreichen weiteren Möglichkeiten für Arbeit, Kultur und Freizeit.

Dieses Projekt bietet eine ideale Gelegenheit für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Investoren, die auf der Suche nach einer soliden und modernen Immobilie sind.

Gerne informieren wir Sie ausführlich über dieses attraktive Bauvorhaben und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause in Lustenau.

Lage:

Dieses Mehrfamilienhaus in Lustenau, Vorarlberg, überzeugt durch seine zentrale Lage und hervorragende Erreichbarkeit. Umgeben von einer malerischen Landschaft bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wanderungen in den nahegelegenen Bergen bis hin zu entspannenden Tagen am Bodensee. Die gute Anbindung an öffentlichen Verkehr und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen machen es ideal für Familien und Berufstätige. Ein Ort, an dem sich Leben und Natur harmonisch vereinen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	294709		
<b>Wohnfläche</b>	190 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	736 m²
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Garten</b>	500,00 m²	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Externe ID</b>	justimmo_317097_877		

Kaufpreis	€ 1.291.794,2
-----------	---------------