



Lochau: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

In Lochau, befindet sich diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage. Sie bietet ein angenehmes Wohnumfeld, die Wert auf eine praktische Raumaufteilung und eine gute Anbindung legen.

Die monatliche Miete beträgt **€ 912,56**. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verbindet Wohnen und Kochen auf eine angenehme Weise. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie ein Fenster, was für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgt. Ein schöner Pluspunkt ist die **großzügige Terrasse**, die sich gut für entspannte Stunden im Freien eignet.

Ein **Tiefgaragenplatz** steht zur Verfügung und bietet bequemes sowie sicheres Parken. Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, wodurch sich die umliegenden Orte und Städte unkompliziert erreichen lassen.

Auch die Nahversorgung ist sehr gut: Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und der bekannte Bodensee befinden sich in der Nähe und sind gut erreichbar.

Haustiere sind von der Eigentümerin nicht erwünscht. **Die Wohnung ist ab dem 01.02.2026 bezugsbereit.**

Wenn Sie eine Wohnung in guter Lage suchen, bietet dieses Objekt eine passende Möglichkeit. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Krankenhaus <750m

Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.250m

Universität <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese attraktive Wohnung in der Bahnhofstraße 6911 Lochau bietet eine erstklassige Lage im Herzen von Vorarlberg. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Kindergarten und Supermarkt sind bequem erreichbar. Auch Banken, Geldautomaten und die Post liegen in der Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend, mit Bus und Bahnhof nur wenige Schritte entfernt. Auch der Bodensee ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Lochau, Bahnhofstraße

Anzeigen ID

294707

Wohnfläche

49.9 m²

Zimmer

2

Etage

1

Baujahr

2008

Objektart

Wohnung

Objektyp

Allgemein

Badezimmer

1

Terrasse

14,40 m²

| | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|
| Verfügbar ab | 01.02.2026 | Externe ID | justimmo_384381_7763/342 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

| | |
|-----------------------------|--|
| Gesamtbelastung | € 912,56 |
| Netto-Kaltniete | € 788 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 124,56 |
| Provision | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |