



Baugrundstück in Lustenau- das Grundstück für dein Eigenheim- Glück!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse
(Straße, Marktstrasse 38
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Baugrundstück in Lustenau- das Grundstück für dein Eigenheim- Glück!

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Chance in der begehrten Gemeinde Lustenau, Vorarlberg!

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von **539 m²** bietet sich Ihnen die perfekte Basis, um Ihr individuelles Wohnprojekt zu realisieren. Zum attraktiven Kaufpreis von **€ 485.000,-** investieren Sie nicht nur in eine hochwertige Lage, sondern auch nachhaltig in Ihre Zukunft.

Lustenau steht für eine überdurchschnittlich hohe Lebensqualität – geprägt von einer harmonischen Verbindung aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Erholung. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus, Bahn sowie der nahegelegene Autobahnanschluss garantieren eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte, während Sie zugleich die Ruhe und den Charme des grünen Umfelds genießen.

Ob **Einfamilienhaus**, **Doppelhaus** oder **modernes Mehrfamilienprojekt** – dieses Grundstück bietet Ihnen vielfältige architektonische Entwicklungsmöglichkeiten. Verwirklichen Sie Ihr persönliches Wohnkonzept und schaffen Sie ein Zuhause, das Ihren Ansprüchen in jeder Hinsicht gerecht wird. Die angenehme Nachbarschaft und die familienfreundliche Umgebung ergänzen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Refugium.

Lustenau ist weit mehr als nur ein Wohnort – es ist ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen. Zahlreiche Freizeitangebote, Rad- und Wanderwege sowie die unmittelbare Nähe zur Natur machen diese Lage besonders lebenswert.

Ergreifen Sie jetzt die Gelegenheit!

Sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in einer der gefragtesten Gemeinden Vorarlbergs. Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Lassen Sie uns gemeinsam den Weg zu Ihrem neuen Zuhause beginnen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses attraktive Grundstück in 6890 Lustenau überzeugt durch eine erstklassige und äußerst komfortable Lage. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar und bieten beste Voraussetzungen für Familien. Für eine optimale Nahversorgung sorgen Supermärkte, Bäckereien und ein modernes Einkaufszentrum, die Ihnen kurze Wege und hohen Komfort garantieren.

Auch die verkehrstechnische Anbindung lässt keine Wünsche offen. Öffentliche Verkehrsmittel, der nahegelegene Bahnhof sowie der rasche Zugang zur Autobahn ermöglichen eine flexible Mobilität – ideal für Pendler und all jene, die Wert auf eine unkomplizierte Erreichbarkeit legen.

Eine Lage, die Lebensqualität, Versorgungssicherheit und Mobilität perfekt vereint – ideal für Ihre Zukunft in

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	294701		
Grundstücksgröße	539 m²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Verfügbar ab	ab sofort	Externe ID	justimmo_374128_5360/1226

Kaufpreis € 485.000

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragsserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst excl. Barauslagen