



Idyllisches Grundstück in Hohenweiler! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|----------------------------------|
| Firma: | Breuss&Partner GmbH |
| Kontakt: | Lothar Spiegel |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Marktstrasse 38 6850 Dornbirn |
| Telefon: | +43 664 433 19 37 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | Office@BreussPartner.at |

Idyllisches Grundstück in Hohenweiler! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Willkommen in Hohenweiler, einem charmanten Ort in Vorarlberg, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 516 m², das zu einem Kaufpreis von 249.000,00 € zum Verkauf steht. Dieses Grundstück ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre individuellen Wohnideen und bietet Ihnen die Freiheit, Ihr ganz persönliches Zuhause zu gestalten.

Hohenweiler besticht durch seine idyllische Lage und eine ruhige, familiäre Atmosphäre. Hier genießen Sie die Vorteile des Landlebens. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein – perfekt für Familien und Naturliebhaber.

Die Verkehrsanbindung ist durch die vorhandene Busverbindung optimal. So erreichen Sie schnell und bequem die nahegelegenen Städte, während Sie gleichzeitig die Ruhe und den Charme eines kleinen Ortes genießen. Dies macht Hohenweiler zu einem idealen Standort für Pendler und alle, die ein harmonisches Lebensumfeld suchen.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Bungalow oder eine individuelle Architektur – hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ein Zuhause, das exakt Ihren Vorstellungen entspricht.

Nutzen Sie die Chance, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu investieren. Vorarlberg ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, eine hervorragende Infrastruktur und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Von Wanderungen in den Bergen bis hin zu kulturellen Veranstaltungen – hier ist für jeden etwas dabei.

Warten Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück in Hohenweiler. Ein Ort, an dem Sie nicht nur wohnen, sondern wirklich leben können. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom Eigenheim wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses attraktive Baugrundstück in Hohenweiler, Vorarlberg, bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Anbindung. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie eine Bushaltestelle, die Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte garantiert. Umgeben von der malerischen Vorarlberger Natur, ist dies der ideale Ort für Ihr Eigenheim, wo Sie die Vorteile ländlichen Lebens mit urbaner Annehmlichkeit verbinden können.

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler | | |
| Anzeigen ID | 294686 | | |
| Grundstücksgröße | 516 m ² | Etage | EG |
| Objektart | Grundstück | Objekttyp | Baugrundstück |
| Verfügbar ab | Ab sofort | Externe ID | justimmo_374128_5360/1241 |

| | |
|-------------------------|--|
| Kaufpreis | € 249.000 |
| Provision | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Erklärung Kosten | Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% exkl. USt und Barauslagen |