



Attraktive Geschäftsfläche in Dornbirn – Top-Lage am Bahnhof, großzügige Flächen- Hohe Kundenfrequenz garantiert!



Kontaktinformationen

Firma:	Breuss&Partner GmbH
Kontakt:	Lothar Spiegel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktstrasse 38 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 433 19 37
Mobile:	-
E-Mail:	Office@BreussPartner.at

Attraktive Geschäftsfläche in Dornbirn – Top-Lage am Bahnhof, großzügige Flächen- Hohe Kundenfrequenz garantiert!

Sie sind auf der Suche nach einer geeigneten Gewerbeimmobilie in Dornbirn, dem pulsierenden Wirtschaftszentrum Vorarlbergs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese moderne Industrie- und Gewerbeeinheit im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 184,1m² Fläche genügend Platz für Ihr Unternehmen. Die Miete beträgt moderate 4.546,74 € pro Monat.

Das Gebäude ist in massiver Bauweise errichtet und bietet Ihnen somit eine solide Grundlage für Ihr Gewerbe. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und können somit optimal an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und ist somit bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist optimal, sodass Sie Ihre Kunden und Geschäftspartner problemlos erreichen können. Für Ihre Mitarbeiter stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Aber nicht nur die Verkehrsanbindung überzeugt, auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch für Ihre Gesundheit ist gesorgt, denn in unmittelbarer

Nähe befinden sich ein Arzt und eine Apotheke. Für Familien mit Kindern gibt es mehrere Schulen und Kindergärten in der Umgebung. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich jetzt diese attraktive Gewerbeimmobilie in Dornbirn. Starten Sie Ihre unternehmerische Zukunft in einem wachsenden Wirtschaftsstandort und profitieren Sie von der optimalen Lage und Infrastruktur. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einem Industrie- und Gewerbegebiet in der Nähe von 6850 Dornbirn in Vorarlberg. In unmittelbarer Umgebung gibt es eine Vielzahl an Einrichtungen wie Arztpraziken, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien, ein Einkaufszentrum, Banken, Geldautomaten, eine Postfiliale, eine Polizeistation sowie eine Bushaltestelle und einen Bahnhof.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	294679		
Etage	EG	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Externe ID	justimmo_374128_5360/1254

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 383,1
Mehrwertsteuer	€ 757,79
Miete (exkl. MwSt.)	€ 3.405,85
Kaution	3 Bruttonatmonatsmieten
Provision	3 Bruttonatmonatsmieten