

## Über den Dächern von Dornbirn. 3 Zimmer Wohnung in Hatlerdorf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Michael Helm  
Adresse  
(Straße, Marktstrasse 38  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 (0) 699 150 36 132  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Über den Dächern von Dornbirn. 3 Zimmer Wohnung in Hatlerdorf

## Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn!

Diese traumhafte 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes in der Hatlerstrasse 71 und besticht durch ihre atemberaubende Aussicht und die helle, lichtdurchflutete Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über einen Lift, der Ihnen den bequemen Zugang zu Ihrer neuen Oase ermöglicht. Die großzügige Raumaufteilung bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen und Bedürfnisse.

Die Lage in Dornbirn, genauer gesagt im Hatlerdorf, ist ideal für Familien und Berufstätige. Durch die Nähe zum Autobahnanschluss sind Sie bestens angebunden und erreichen schnell und unkompliziert Ihr Ziel. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begeht - sei es für die Kinderbetreuung, Freizeitmöglichkeiten oder Einkaufsmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung wird Ihnen ein neues Zuhause bieten, das all Ihre Erwartungen übertreffen wird!

Energieausweis in Erstellung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <8.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	294676		
<b>Wohnfläche</b>	80.8 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3	<b>Baujahr</b>	1975
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	7,73 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Zentralheizung	<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/1259

---

Kaufpreis	€ 380.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 416
Monatliche Kosten	€ 416
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst. exkl. Barauslagen