



Sensationell! Bebaute Liegenschaft in Top-Lage von Wolfurt!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Firma: | Breuss&Partner GmbH |
| Kontakt: | Michael Helm |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Marktstrasse 38 6850 Dornbirn |
| Telefon: | +43 (0) 699 150 36 132 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | Office@BreussPartner.at |

Sensationell! Bebaute Liegenschaft in Top-Lage von Wolfurt!
Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Zuhause wünschen.

Die bebaute Liegenschaft befindet sich direkt an der Hofsteigstraße und ist somit perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Der Ortskern von Wolfurt ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die Grundstücke sind voll erschlossen und verfügen über alle notwendigen Anschlüsse wie Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon und Kabelfernsehen.

Eine rechtlich gesicherte Zufahrt zur Hofsteigstraße besteht ebenfalls.

Die umliegende Bebauung besteht mehrheitlich aus Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern, was für eine angenehme Nachbarschaft sorgt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen von Wolfurt!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Idyllisch mit sehr viel Potential!!

| | | | |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Wolfurt | | |
| Anzeigen ID | 294672 | | |
| Grundstücksgröße | 2.227 m ² | Etagen | EG |
| Objektart | Grundstück | Objekttyp | Allgemein |
| Externe ID | justimmo_374128_5360/1272 | | |

| | |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provision | Preis auf Anfrage 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Erklärung Kosten | Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst. excl. Barauslagen |