

Schöne Altbauwohnung im Herzen von Bregenz – direkt in der Fußgängerzone. Erstbezug nach Renovierung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Mitten im Zentrum von Bregenz, in bester Innenstadtlage, befindet sich diese charmante Altbauwohnung mit rund **100 m²** Wohnfläche im **3. Stock** eines gepflegten Hauses.

Die Wohnung besticht durch **hohe Räume**, **Vollholzparkettböden** und ein stilvolles, großzügiges Raumkonzept mit **4 Zimmern** sowie einer **separaten Küche**. Die **neue Einbauküche** lässt keine Wünsche offen und bietet viel Stauraum und Komfort.

Dank **neuer Fenster** und **Außenrolllos** sowie neuer Elektrik ist für modernen Wohnkomfort gesorgt. Besonders hervorzuheben ist der **sonnige Südwest-Balkon**, der zum Entspannen in ruhiger Atmosphäre einlädt – und das mitten in der Stadt!

Ausstattung & Highlights:

1. ca. 100 m² Wohnfläche
2. 4 Zimmer + separate Küche
3. Neue Einbauküche
4. Vollholzparkettböden
5. Neue Fenster & Außenrollen & neue, aktualisierte Elektrik
6. Südwest-Balkon
7. 3. Stock mit Lift
8. Toplage direkt in der Fußgängerzone

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Anwalt- und Notarkosten zzgl. Barauslagen

Keine Maklergebühr!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaiserstraße

Anzeigen ID	294665	Zimmer	4
Wohnfläche	100 m ²	Etage	3. OG
Nebenräume	2	Bauweise	Massiv
Baujahr	1955	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Dachboden	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Fahrradraum	Vorhanden		
Verfügbar ab	sofort		

Kaufpreis € 640.000

Monatliche Kosten € 334,26