



Schöne Altbauwohnung im Herzen von Bregenz – direkt in der Fußgängerzone. Erstbezug nach Renovierung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Mitten im Zentrum von Bregenz, in bester Innenstadtlage, befindet sich diese charmante Altbauwohnung mit rund **100 m² Wohnfläche** im **3. Stock** eines gepflegten Hauses.

Die Wohnung besticht durch **hohe Räume**, **Vollholzparkettböden** und ein stilvolles, großzügiges Raumkonzept mit **4 Zimmern** sowie einer **separaten Küche**. Die **neue Einbauküche** lässt keine Wünsche offen und bietet viel Stauraum und Komfort.

Dank **neuer Fenster** und **Außenrollos** sowie neuer Elektrik ist für modernen Wohnkomfort gesorgt. Besonders hervorzuheben ist der **sonnige Südwest-Balkon**, der zum Entspannen in ruhiger Atmosphäre einlädt – und das mitten in der Stadt!

Ausstattung & Highlights:

- 1. ca. **100 m² Wohnfläche**
- 2. **4 Zimmer** + separate Küche
- 3. **Neue Einbauküche**
- 4. **Vollholzparkettböden**
- 5. **Neue Fenster & Außenrollos & neue, aktualisierte Elektrik**
- 6. **Südwest-Balkon**
- 7. **3. Stock mit Lift**
- 8. **Toplage** direkt in der Fußgängerzone

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Anwalt- und Notarkosten zzgl. Barauslagen

Keine Maklergebühr!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaiserstraße		
Anzeigen ID	294665		
Wohnfläche	100 m²	Zimmer	4
Nebenräume	2	Etage	3. OG
Baujahr	1955	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort		

Kaufpreis	€ 640.000
Monatliche Kosten	€ 334,26