



zur Anzeige

## 3 Zimmer Dachgeschosswohnung im Zentrum von Hard



### Kontaktinformationen

Name: Angelika Waibel  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hofsteigstraße 8, 6971 Hard  
Telefon: 06508084600  
Mobile: -  
E-Mail: wohnung\_hard@gmx.at

Diese lichtdurchflutete 3 Zimmer Dachgeschosswohnung im 2.OG bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Das Gebäude befindet sich im Herzen von Hard aber trotzdem in ruhiger Lage. Die ansprechende Wohnung ist ideal für Paare.

Mit einer Wohnfläche von 82 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Zudem bietet die Wohnung einen gemütlichen Balkon. Die Küche ist möbliert. Ein Kellerabteil und ein überdachter Autoabstellplatz runden das Angebot ab.

Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Arzt / Apotheke, die Schule und der Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße 8a		
<b>Anzeigen ID</b>	294659		
<b>Wohnfläche</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	2. OG

<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Loggia</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2026		

---

Gesamtbelastung	€ 1.300
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Kaution	€ 3.900
Einmalkosten	€ 300