

Seltene Gelegenheit: Penthouse mit 123 m² Süd-Terrasse in Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Wolfgang Lang
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 - 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Penthousewohnung in Wolfurt vereint großzügige Flächen, Privatsphäre und maximale Gestaltungsfreiheit.

Auf rund 105 m² Wohnfläche und der 123 m² großen Südterrasse genießen Sie Sonne und ein großzügiges, offenes Wohngefühl – ein echtes Highlight im Dachgeschoss.

Die Wohnung befindet sich im Edelrohbau, wodurch Sie die Möglichkeit haben, Materialien und Ausstattung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu realisieren. Ob modern, elegant oder minimalistisch – hier entsteht Ihr individuelles Zuhause.

Highlights auf einen Blick:

- Dachgeschoss-Penthouse
- Großzügige Süd-Terrasse (123 m²)
- Absolute Privatsphäre
- Abstellraum auf der Terrasse

- Kellerabteil (9,8 m²)
- Tiefgaragenplatz

Gerne informieren wir Sie persönlich und präsentieren Ihnen die Möglichkeiten dieser besonderen Immobilie.

[Mehr Informationen](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, St. Antoniusweg		
Anzeigen ID	294658	Zimmer	4
Wohnfläche	105.4 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	Erdgeschoss	Objektart	Wohnung
Baujahr	2024	Terrasse	123,40 m ²
Objekttyp	Penthousewohnung	Abstellraum	4,80 m ²
Keller	9,80 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Verfügbar ab	Herbst/Winter 2024		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis (Auto-)Stellplatz	Preis auf Anfrage
	€ 27.000