



## Seltene Gelegenheit: Penthouse mit 123 m<sup>2</sup> Süd-Terrasse in Wolfurt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Wolfgang Lang  
Adresse  
(Straße, Montfortplatz 2  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 05574 - 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Penthousewohnung in Wolfurt vereint großzügige Flächen, Privatsphäre und maximale Gestaltungsfreiheit.

Auf rund 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche und der 123 m<sup>2</sup> großen Südterrasse genießen Sie Sonne und ein großzügiges, offenes Wohngefühl – ein echtes Highlight im Dachgeschoss.

Die Wohnung befindet sich im Edelrohbau, wodurch Sie die Möglichkeit haben, Materialien und Ausstattung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu realisieren. Ob modern, elegant oder minimalistisch – hier entsteht Ihr individuelles Zuhause.

### Highlights auf einen Blick:

- Dachgeschoss-Penthouse
- Großzügige Süd-Terrasse (123 m<sup>2</sup>)
- Absolute Privatsphäre
- Abstellraum auf der Terrasse

- Kellerabteil (9,8 m²)
- Tiefgaragenplatz

Gerne informieren wir Sie persönlich und präsentieren Ihnen die Möglichkeiten dieser besonderen Immobilie.

[Mehr Informationen](#)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, St. Antoniusweg		
<b>Anzeigen ID</b>	294658		
<b>Wohnfläche</b>	105.4 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Terrasse</b>	123,40 m²
<b>Keller</b>	9,80 m²	<b>Abstellraum</b>	4,80 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Herbst/Winter 2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m²a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,69 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000