

TOP LAGE in Lustenau - 2,5 Zimmerwohnung in JUGENDSTILVILLA zu vermieten!

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ:
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

ZENTRALE Lage in Lustenau, Radetzkystraße! 2,5 Zimmerwohnung mit toller Raumauflistung zu vermieten!

Mitten im Zentrum von Lustenau gelegen, bieten wir Ihnen diese gemütliche 2,5 Zimmerwohnung zur Miete an. Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Jugendstil im 2. Stock und ist wie folgt eingeteilt:

- Koche-/Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Außenabstellplatz.

Miete Wohnung: € 740,00 (inkl. USt)

Betriebskosten: € 200,00 (inkl. USt.)

Miete Parkplatz: € 20,00 pro Monat

Gesamtbelaistung brutto: € 940,00

Kaution: € 2.820,00 als Sparbuch oder Bankgarantie (3BMM)

HWB: 227,00 kWh/m²a

Klasse: F

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Radetzkystraße 5		
Anzeigen ID	294657		
Wohnfläche	45 m ²	Zimmer	2.5
Baujahr	1904	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	227.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	REALBURO_Hagen5984
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 940
Netto-Kaltmiete	€ 740
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 940
Miete (exkl. MwSt.)	€ 740
Kaution	€ 2.820