



## TOP LAGE in Lustenau - 2,5 Zimmerwohnung in JUGENDSTILVILLA zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Leonie Schönleitner  
Adresse  
(Straße, Maria Theresienstraße 20  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: -  
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

**ZENTRALE Lage in Lustenau, Radetzkystraße! 2,5 Zimmerwohnung mit toller Raumaufteilung zu vermieten!**

Mitten im Zentrum von Lustenau gelegen, bieten wir Ihnen diese gemütliche 2,5 Zimmerwohnung zur Miete an. Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Jugendstil im 2. Stock und ist wie folgt eingeteilt:

- Koche-/Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Außenabstellplatz.

Miete Wohnung: € 740,00 (inkl. USt)  
Betriebskosten: € 200,00 (inkl. USt.)  
Miete Parkplatz: € 20,00 pro Monat  
Gesamtbelastung brutto: € 940,00

Kaution: € 2.820,00 als Sparguthaben oder Bankgarantie (3BMM)

HWB: 227,00 kWh/m²a  
Klasse: F

# Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Radetzkystraße 5		
<b>Anzeigen ID</b>	294657		
<b>Wohnfläche</b>	45 m²	<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Baujahr</b>	1904	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	227.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	F	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.71 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	E	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5984
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 940
Netto-Kaltniete	€ 740
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 940
Miete (exkl. MwSt.)	€ 740
Kautien	€ 2.820