



## Baugrund in sonniger Ruhelage von Meiningen | 741 m<sup>2</sup> | Wohngebiet | bestandsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Dietmar Meusburger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

Zum Verkauf steht ein kompaktes Grundstück mit 741 m<sup>2</sup> in sonniger und ruhiger Wohnlage in Meiningen.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet und eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses.

Die Zufahrt über eine Privatstraße sorgt für **eine verkehrsarme und ruhige Lage**.

Die Liegenschaft wird **bestandsfrei übergeben**. Der Abbruch des derzeit vorhandenen Gebäudes erfolgt vor Übergabe

Meiningen bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule und Nahversorgung im Ort. Feldkirch mit weiterführenden Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und medizinischer Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Schweiz sowie die gute Anbindung an das Rheintal machen den Standort auch für Pendler attraktiv.

Highlights auf einen Blick:

1. Grundstück mit 741 m<sup>2</sup>
2. Sonnige und ruhige Lage
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet
4. Zufahrt über die Privatstraße
5. Ideal für ein Einfamilien- oder Doppelhaus
6. Grundstück wird bestandsfrei übergeben - die aktuellen Bebauungen
7. werden abgetragen

Kaufpreis Grundstück B EUR 695,--/m<sup>2</sup> (zzgl. Nebenkosten)

Bitte beachten Sie bei Ihrer Disposition eine Courtage in der Höhe von 3,6 % inkl. gesetzlicher MwSt. aus dem vereinbarten Kaufpreis zu unseren Gunsten. Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch Annehmerseite.

3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Befreiung bis EUR 500.000 möglich)

1,2 % inkl. Ust. zzgl. Barauslagen für Vertragserrichtung und grundbürgerliche

Durchführung samt Treuhandabwicklung

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Im Tannenfeld 11

**Anzeigen ID** 294656

**Grundstücksgröße** 741 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

nach Vereinbarung

---

**Kaufpreis** € 514.995