

Großzügiges Büro in Götzis, Am Garnmarkt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Veith Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 0664 232 6336
Mobile: -
E-Mail: veithwaltraud@gmail.com

Schöne, moderne und klimatisierte Büroräumlichkeiten im Herzen des Landes, direkt an der Lebensader des Rheintals, zu vermieten.

Am Garnmarkt in Götzis ist immer etwas los und Sie finden alles, was das Arbeiten und Leben angenehm macht. Die lichtdurchflutete Bürofläche ist eingebettet in eine vielfältige Gastronomie- und Einkaufslandschaft und überzeugt durch einen großzügigen, repräsentativen Empfangsbereich, ein Wasserspiel, drei flexibel nutzbare Büros (auch für Mehrfachbelegung geeignet), eine Küche samt praktischem Abstellraum sowie einen großen

Technikschrank.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 3. Stock und sind mit einem Aufzug erreichbar.

Tiefgaragenplätze können gesondert angemietet werden.

Über Wunsch können auch einige Büromöbel zur Verfügung gestellt werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt 13		
Anzeigen ID	294655		
Nutzfläche	120 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2011	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Balkon	5,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.03.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.950	
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.340	
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 500	
Kaution	€ 8.000	
Einmalkosten	€ 1.000	
Erklärung Kosten	Preisgestaltung: Nettomiete € 1.950,00 Betriebskosten € 500,00 Netto gesamt € 2.450,00 20% MwSt € 490,00 Gesamt € 2.940,00	