



## Großzügiges Büro in Götzis, Am Garnmarkt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Veith Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Am Garnmarkt 13  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0664 232 6336  
Mobile: -  
E-Mail: [veithwaltraud@gmail.com](mailto:veithwaltraud@gmail.com)

**Schöne, moderne und klimatisierte Büroräumlichkeiten im Herzen des Landes, direkt an der Lebensader des Rheintals, zu vermieten.**

Am Garnmarkt in Götzis ist immer etwas los und Sie finden alles, was das Arbeiten und Leben angenehm macht. Die lichtdurchflutete Bürofläche ist eingebettet in eine vielfältige Gastronomie- und Einkaufslandschaft und überzeugt durch einen großzügigen, repräsentativen Empfangsbereich, ein Wasserspiel, drei flexibel nutzbare Büros (auch für Mehrfachbelegung geeignet), eine Küche samt praktischem Abstellraum sowie einen großen

Technikschrank.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 3. Stock und sind mit einem Aufzug erreichbar.

Tiefgaragenplätze können gesondert angemietet werden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt 13		
<b>Anzeigen ID</b>	294655		
<b>Nutzfläche</b>	120 m²	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2011	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Balkon</b>	5,00 m²	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.950
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.340
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 500
Kaution	€ 8.000
Einmalkosten	€ 1.000
Erklärung Kosten	Preisgestaltung: Nettomiete € 1.950,00 Betriebskosten € 500,00 Netto gesamt € 2.450,00 20% MwSt € 490,00 Gesamt € 2.940,00