



Großzügiges Büro in Götzis, Am Garnmarkt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Veith Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Am Garnmarkt 13
Hausnummer, 6840 Götzis
PLZ):
Telefon: 0664 232 6336
Mobile: -
E-Mail: veithwaltraud@gmail.com

Schöne, moderne und klimatisierte Büroräumlichkeiten im Herzen des Landes, direkt an der Lebensader des Rheintals, zu vermieten.

Am Garnmarkt in Götzis ist immer etwas los und Sie finden alles, was das Arbeiten und Leben angenehm macht. Die lichtdurchflutete Bürofläche ist eingebettet in eine vielfältige Gastronomie- und Einkaufslandschaft und überzeugt durch einen großzügigen, repräsentativen Empfangsbereich, ein Wasserspiel, drei flexibel nutzbare Büros (auch für Mehrfachbelegung geeignet), eine Küche samt praktischem Abstellraum sowie einen großen

Technikschränke.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 3. Stock und sind mit einem Aufzug erreichbar.

Tiefgaragenplätze können gesondert angemietet werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt 13		
Anzeigen ID	294655		
Nutzfläche	120 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2011	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Balkon	5,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.03.2026
Heizwärmeverbrauch (HWB)	35 kWh/m ² a	Klasse	B
		Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.950
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.340
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 500
Kaution	€ 8.000
Einmalkosten	€ 1.000
Erklärung Kosten	Preisgestaltung: Nettomiete € 1.950,00 Betriebskosten € 500,00 Netto gesamt € 2.450,00 20% MwSt € 490,00 Gesamt € 2.940,00