



Baugrund in sonniger Ruhelage von Meiningen | 457 m² | Wohngebiet | bestandsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Dietmar Meusburger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

Zum Verkauf steht ein kompaktes Grundstück mit 457 m² in sonniger und ruhiger Wohnlage in Meiningen.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet und eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses.

Die Zufahrt über eine Privatstraße sorgt für **eine verkehrsarme und ruhige Lage**.

Die Liegenschaft wird **bestandsfrei übergeben**. Der Abbruch des derzeit vorhandenen Gebäudes erfolgt vor Übergabe.

Meiningen bietet eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule und Nahversorgung im Ort. Feldkirch mit weiterführenden Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und medizinischer Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Nähe zur Schweiz sowie die gute Anbindung an das Rheintal machen den Standort auch für Pendler attraktiv.

Highlights auf einen Blick

- 1. Grundstück A mit 457 m²
- 2. Sonnige und ruhige Lage
- 3. Widmung: Baufläche Wohngebiet
- 4. Zufahrt über die Privatstraße
- 5. Ideal für ein Einfamilienhaus

Kaufpreis Grundstück A EUR 695,-/m² (zzgl. Nebenkosten)

Bitte beachten Sie bei Ihrer Disposition eine Courtage in der Höhe von 3,6 % inkl. gesetzlicher MwSt. aus dem vereinbarten Kaufpreis zu unseren Gunsten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch Annehmerseite.

3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Befreiung bis EUR 500.000 möglich)

1,2 % inkl. Ust. zzgl. Barauslagen für Vertragserrichtung und grundbücherliche

Durchführung samt Treuhandabwicklung

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------|-------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Im Tannenfeld 11 | | |
| Anzeigen ID | 294654 | | |
| Grundstücksgröße | 457 m² | Objektart | Grundstück |
| Objekttyp | Baugrundstück | Verfügbar ab | nach Vereinbarung |

| | |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | € 317.615 |
|-----------|-----------|