

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in Dornbirn-Hatlerdorf zu vermieten

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese helle und gut geschnittene Wohnung mit 53 m² befindet sich in einem modernen Gebäude, das 2004 erbaut wurde. Sie verfügt über zwei Zimmer, darunter ein großzügiges Wohnzimmer und ein gemütliches Schlafzimmer. Das Badezimmer ist modern ausgestattet, verfügt über eine Wanne und ein Fenster, das für angenehme Belüftung sorgt.

Die Einbauküche ist vollständig eingerichtet und bietet alles, was Sie zum Kochen brauchen. Vom Balkon aus können Sie entspannte Momente an der frischen Luft genießen. Ein zusätzlicher Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum.

Die Wohnung ist perfekt gelegen, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Leider sind Haustiere nicht gestattet, und es gibt keinen Aufzug im Gebäude.

Ab dem 1. April 2026 ist die Wohnung verfügbar. Wenn Sie Interesse haben, melden Sie sich gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

Anzeigen ID 294640

Wohnfläche	53.35 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2004	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	7,88 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.04.2026
Befristung	60 Monate	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmeverbrauch (HWB)	63.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.79 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Externe ID	BB-25-01102	Klasse	
Parkplatz:	Carport (1)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Gesamtbelastung	€ 1.095
Netto-Kaltmiete	€ 895
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.290,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)