



## Gewerbefläche mit Top-Lage im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	NeuRaum Immobilien GmbH
Kontakt:	Luca Thaler, MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schulgasse 7 6850 Dornbirn
Telefon:	06769060965
Mobile:	00436769060965
E-Mail:	thaler@neuraum-immo.at

### Gewerbefläche mit Top-Lage im Zentrum von Dornbirn

ca. 104 m<sup>2</sup> Nutzfläche

flexible Nutzungsmöglichkeiten (Büro, Kosmetik, Praxis uvm.)

absolute Bestlage mitten im Herzen von Dornbirn

helle Innenräume

Friseursalon kann ohne Aufpreis mitgemietet werden

durchdachte Raumaufteilung, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann

separate Lagerraum: Zusätzlicher Stauraum für Waren oder Equipment.

Aufenthaltsraum vorhanden

Kunden WC vorhanden

ab sofort verfügbar

Miete: € 1.200,- (zzgl. 20% Ust.)

Betriebskosten: € 199,-

Nebenkostenübersicht:

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Mwst.

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebühring

Kaution 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé

ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15  
der Makerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 10		
<b>Anzeigen ID</b>	294638	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Baujahr</b>	1960	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	223.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	F
<b>Externe ID</b>	NR-039		

---

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 1.399  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 199