



Gewerbefläche mit Top-Lage im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
Kontakt: Luca Thaler, MSc
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 7
6850 Dornbirn
Telefon: 06769060965
Mobile: 00436769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Gewerbefläche mit Top-Lage im Zentrum von Dornbirn

ca. 104 m² Nutzfläche
flexible Nutzungsmöglichkeiten (Büro, Kosmetik, Praxis uvm.)
absolute Bestlage mitten im Herzen von Dornbirn
helle Innenräume
Friseursalon kann ohne Aufpreis mitgemietet werden
durchdachte Raumaufteilung, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann
separate Lagerräume: Zusätzlicher Stauraum für Waren oder Equipment.
Aufenthaltsraum vorhanden
Kunden WC vorhanden
ab sofort verfügbar

Miete: € 1.200,- (zzgl. 20% Ust.)

Betriebskosten: € 199,-

Nebenkostenübersicht:

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

Kaution 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé

ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 10		
Anzeigen ID	294638		
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Baujahr	1960	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	223.00 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F
Externe ID	NR-039		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.) € 1.399
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 199