



Helle 2-Zimmerwohnung mit Balkon in angenehmer Ruhelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
Kontakt: Luca Thaler
Adresse
(Straße, Schulgasse 7
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 06769060965
Mobile: 00436769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Moderne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage

ca. 57 m² Wohnfläche
ca. 8 m² großer, nach Süden ausgerichteter Balkon lädt zum Verweilen ein
heller Wohn-Essbereich
einladender Eingangsbereich
praktischer Abstellraum
Badezimmer mit Badewanne
separates WC vorhanden
durchdachte Raumaufteilung
Fußbodenheizung
Personenaufzug vorhanden
Kleinwohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten
sehr gute Verkehrsanbindung
ruhige, in einer Sackgasse gelegene Lage
ab sofort verfügbar

Betriebskosten: € 331,35 (zzgl. Rep. Fond € 73,34)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 22.000,-
Kaufpreis: € 243.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Sandstraße 24a		
Anzeigen ID	294635		
Wohnfläche	57.07 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2001
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	7,95 m²
Keller	5,00 m²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	NR-037		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 243.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 331,35
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 22.000
	Tiefgarage